

KOUPĚ NEMOVITOSTI V BRITÁNII: PROCES DEN ZA DNEM

DEN



BANKA



KUPUJÍCÍ



ADVOKÁT
KUPUJÍCÍHO



ADVOKÁT
PRODÁVAJÍCÍHO



PRODÁVAJÍCÍ



REALITNÍ
MAKLÉR

0

1

2

3

4

9

10

11

13

16

17

23

26

30

32

34

40

41

PRODÁVAJÍCÍ
AKCEPTUJE NABÍDKU
KUPUJÍCÍHO

INSTRUUJE ADVOKÁTA

INFORMUJE MAKLÉŘE

ŽADÁ BANKU O
VYČÍSLENÍ HYPOTÉKY

INSTRUUJE ADVOKÁTA

INFORMUJE MAKLÉŘE

ZASÍLÁ MEMORANDUM
O PRODEJI OBĚMA
ADVOKÁTŮM, POTVRZUJE
TAK SJEDNANOU NABÍDKU

POTVRZUJE POKYNY

POTVRZUJE POKYNY

POŽADUJE PRŮKAZ
TOTOŽNOSTI A VYPLNĚNÍ
NĚKOLIKA FORMULÁŘŮ

VYŽÁDÁ SI DOKUMENTY O
VLASTNICTVÍ OD
PRODÁVAJÍCÍ PRÁVNÍKA

VYŽÁDÁ SI
DOKUMENTY O
VLASTNICTVÍ OD
PRODÁVAJÍCÍ
STRANY

LIST VLASTNICTVÍ
KOPIE PODKLADŮ
DETAILNÍ INFORMACE O
NEMOVITOSTI
• PŘÍSLUŠENSTVÍ K
NEMOVITOSTI
(NEVYŽADUJE SE V
PŘÍPADĚ ABSOLUTNÍHO
VLASTNICTVÍ)
• CERTIFIKÁT O INSTALACI
OKEN A FUTER
• DOKUMENTY O STAVBĚ



NAVRACÍ OSOBNÍ
DOKLADY A DOKLADY
K NEMOVITOSTI

PLATBA ZA KONTROLU
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

POKYN ODHADCI K
PRŮZKUMU STAVU
NEMOVITOSTI

VRACÍ DOKUMENTY O
VLASTNICTVÍ

PROBÍHÁ
OCENĚNÍ,
BANKA
INFORMUJE
PRODÁVAJÍCÍHO

ZASLÁNÍ SMLOUVY
A DOKUMENTŮ O
VLASTNICTVÍ

KONTROLA SMLOUVY A
DOKUMENTŮ, VZNESENÍ
NÁMITEK A DOTAZŮ

ZVEŘEJNĚNÍ
ODHADU

KONTROLA ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ, MÍSTNÍ
SAMOSPRÁVY, KANALIZACE,
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VYŽÁDÁNÍ ODPOVĚDÍ A
POZNÁMEK NA VZNESENÉ
DOTAZY

OBDRŽENÍ VÝSLEDKŮ
PRŮZKUMU KANALIZACE A
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

POTVRZENÍ HYPOTEČNÍHO
ÚVĚRU (JEN V PŘÍPADĚ
HYPO.)

VYJÁDRĚNÍ
MÍSTNÍ
SAMOSPRÁVY

ZODPOVĚZENÍ
DOTAZŮ

ZASLÁNÍ ODPOVĚDÍ

PODÁNÍ ZPRÁVY
KUPUJÍCÍMU A ZASLÁNÍ
SMLOUVY

PRODÁVAJÍCÍ PODEPISUJE
SMLOUVU A DOKUMENT K
ZADÁNÍ PŘEVODU
VLASTNICTVÍ,
PŘEDÁNÍ ADVOKÁTOVI

PODPIS SMLOUVY,
PLATBA KAUCE, SOUHLAS S
DATEM DOKONČENÍ
PŘEVODU

SOUHLAS S DATEM
DOKONČENÍ

SOUHLAS S DATEM
DOKONČENÍ

PLATBA ZBYTKU KUPNÍ
CENY

VÝMĚNA SMLUV
MEZI KUPUJÍCÍM
A PRODÁVAJÍCÍM

VÝMĚNA SMLUV
MEZI KUPUJÍCÍM
A PRODÁVAJÍCÍM

PŘEVOD PROSTŘEDKŮ Z
BANKY (JESTLI HYPO.)

ZASLÁNÍ PROSTŘEDKŮ
PRÁVNÍKOVÍ
PRODÁVAJÍCÍHO

VYPLACENÍ
PRODÁVAJÍCÍ STRANY

PŘEDÁNÍ KLÍČŮ



HOTOVO!

Adam Wojnar

bohatydikyrealitam.cz

BOHATY
DIKY
REALITAM.cz