

Kelvin Street, Ferryhill, DL17 8PB

1 940 280 Kč

přepočteno kurzem 1 GBP = 28 Kč

Po rekonstrukci. Bude obsazena řádně platícím nájemníkem. Zpravidla během 14 dní po dokončení převodu nemovitosti.

Řadový dům se 3 ložnicemi (4+1 dle českého standardu).

Jde o freehold vlastnictví (absolutní vlastnictví, obdoba osobního v ČR).

V přízemí je vstup do předsíně, schodiště do prvního patra, jídelna a kuchyně.

Na prvním patře je chodba, 3 pokoje.

Nemovitost se nachází ve skvělé oblasti pro pronájem a pro lidi, kteří kupují své první bydlení. Nájemníci v těchto oblastech zůstávají zpravidla dlouhodobě.

EPC D

CASHFLOW VÝKAZ

přepočteno kurzem 1 GBP = 28 Kč

		CZK		GBP	
		měsíc	rok	měsíc	rok
Financování	Požizovací cena		1,764,000 Kč		£63,000
	Vlastní finance		1,764,000 Kč		£63,000
Výdaje jednorázové	Právní služby (solicitor fee)		42,000 Kč		£1,500
	Licence na pronájem (platí 5 let)		14,000 Kč		£500
	Přepis a poradenství		85,000 Kč		£3,036
	SDLT (daň z nabytí 2% nebo 5%)	2%	35,280 Kč		£1,260
Celkem	Celkem náklady na pořízení		176,280 Kč		£6,296
	Celkem Investované vlastní prostředky + náklady na pořízení		1,940,280 Kč		£69,296
Příjmy		měsíc	rok	měsíc	rok
	Nájem	12,600 Kč	151,200 Kč	£450	£5,400
Pravidelné výdaje	10% + DPH management (15% HMO)	1,400 Kč	16,800 Kč	£50	£600
	Pojistka + revize kotle	1,120 Kč	13,440 Kč	£40	£480
ROI	Výnos [%] yield		6.23%		6.23%
	ZA ROK		120,960 Kč		£4,320
	Měsíčně		10,080 Kč		£360

NÁVRATNOST INVESTICE

Růst ceny nemovitosti v čase + cashflow			
Růst ceny nemovitosti	Růst ceny ročně	6%	
	Kolik let růst	10	
	Výnos díky růstu ceny [%]		79.08%
	Výnos díky růstu ceny [CZK]		1,395,055 Kč
	Cashflow		1,209,600 Kč
	Celkem růst ceny + cashflow		2,604,655 Kč



BRITSKÉ REALITY