

Newton Street, Ferryhill, DL17 8PW

1 760 000 Kč

přepočteno kurzem 1 GBP = 28 Kč

Čerstvě po rekonstrukci. Bude obsazena řádně placícím nájemníkem zpravidla během 14 dní po dokončení převodu nemovitosti. Rekonstrukce zrovna probíhá a bude dokončena ještě před dokončením převodu nemovitosti na nového majitele.

Řadový dům se 2 ložnicemi (3+1 až 4+1 dle českého standardu).

Jde o freehold vlastnictví (absolutní vlastnictví, obdoba osobního v ČR).

V přízemí je vstup do obývacího pokoje, schodiště do prvního patra, jídelna, druhá jídelna s kuchyní.

Na prvním patře je chodba, 2 pokoje a koupelna s WC.

Nemovitost se nachází ve skvělé oblasti pro pronájem a pro lidi, kteří kupují své první bydlení. Nájemníci v těchto oblastech zůstávají zpravidla dlouhodobě.

EPC C

CASHFLOW VÝKAZ

přepočteno kurzem 1 GBP = 28 Kč

		CZK		GBP	
		měsíc	rok	měsíc	rok
Financování	Požizovací cena		1,680,000 Kč		£60,000
	Vlastní finance		1,680,000 Kč		£60,000
Výdaje jednorázové	Právní služby (solicitor fee)		33,600 Kč		£1,200
	Licence na pronájem (platí 5 let)		14,000 Kč		£500
	Přepis a poradenství		85,000 Kč		£3,036
	<u>SDLT (daň z nabytí 2% nebo 5%)</u>	2%	33,600 Kč		£1,200
Celkem	Celkem náklady na pořízení		166,200 Kč		£5,936
	Celkem Investované vlastní prostředky + náklady na pořízení		1,760,000 Kč		£65,936
Příjmy		měsíc	rok	měsíc	rok
	Nájem	11,760 Kč	141,120 Kč	£420	£5,040
Pravidelné výdaje	10% + DPH management (15% HMO)	1,400 Kč	16,800 Kč	£50	£600
	Pojistka + revize kotle	980 Kč	11,760 Kč	£35	£420
ROI	Výnos [%] yield		6.40%		6.10%
	ZA ROK		112,560 Kč		£4,020
	Měsíčně		9,380 Kč		£335

NÁVRATNOST INVESTICE

Růst ceny nemovitosti v čase + cashflow		
Růst ceny nemovitosti	Růst ceny ročn 6% ▾	
	Kolik let růst 10 ▾	
	Výnos díky růstu ceny [%]	79.08%
	Výnos díky růstu ceny [CZK]	1,328,624 Kč
	Cashflow	1,125,600 Kč
Celkem růst ceny + cashflow		2,454,224 Kč



BRITSKÉ REALITY