

# Rede House, 66-67 Corporation Road, Middlesbrough, TS1 1LY

**1 086 800 Kč**

6 933 Kč/měs.

přepočteno kurzem 1 GBP = 28 Kč

Studentské ubytování.  
Garsonka 28 m<sup>2</sup>.  
Leasehold 242 let.

Vzhledem k omezením týkajícím se velikosti a pronájmu účelového studentského ubytování není tato nemovitost způsobilá pro hypotéku a lze ji koupit pouze za hotové.

luxusní garsonka 28 m<sup>2</sup> se nachází v oblíbeném projektu Rede House v centru Middlesbrough. Rede House je vysoce kvalitní a moderní studentský komplex jen 10 minut chůze od Teesside University a městských obchodů, restaurací, barů a hlavního nádraží. Skvělá poloha spolu s fantastickým vybavením a všemi účty zahrnutými v nájemném činí z Rede House ideální místo pro studentský život v Middlesbrough.

EPC C [klikni na odkaz](#)  
[Google mapa](#)

## CASHFLOW VÝKAZ

přepočteno kurzem 1 GBP = 28 Kč

		CZK		GBP	
		měsíc	rok	měsíc	rok
<b>Financování</b>	Požizovací cena		952,000 Kč		£34,000
	Vlastní finance		952,000 Kč		£34,000
<b>Výdaje jednorázové</b>	Právní služby (solicitor fee)		44,800 Kč		£1,600
	Licence na pronájem (platí 5 let)		0 Kč		£0
	Opravy		0 Kč		£0
	Přepis a poradenství		90,000 Kč		£3,214
	Založení SPV (Ltd) při nákupu na firmu		0 Kč		£0
	<a href="#">SDLT (daň z nabytí 2% / 5%, do 40k neplatí)</a>	0%	0 Kč		£0
	<b>Celkem</b>	Celkem náklady na pořízení		134,800 Kč	
	Celkem Investované vlastní prostředky + náklady na pořízení		1,086,800 Kč		£38,814
<b>Příjmy</b>		<b>měsíc</b>	<b>rok</b>	<b>měsíc</b>	<b>rok</b>
	Nájem	14,280 Kč	171,360 Kč	£510	£6,120
<b>Pravidelné výdaje</b>	10% + DPH management (15% HMO)	1,999 Kč	23,990 Kč	£71	£857
	Ground rent (poplatek za pozemek)	560 Kč	6,720 Kč	£20	£240
	Správa budovy	5,348 Kč	64,176 Kč	£191	£2,292
	Pojistka + revize kotle	0 Kč	0 Kč	£0	£0
	<b>Výnos [%] yield</b>		<b>7.65%</b>		<b>7.65%</b>
	<b>ZA ROK</b>		<b>83,194 Kč</b>		<b>£2,971</b>
<b>ROI</b>	Měsíčně		<b>6,933 Kč</b>		<b>£248</b>

## NÁVRATNOST INVESTICE

Růst ceny nemovitosti v čase + cashflow	
Růst ceny nemovitosti	Růst ceny ročně 6% ▾
	Kolik let růst 10 ▾
	Výnos díky růstu ceny [%] 79.08%
	Výnos díky růstu ceny [CZK] 752,887 Kč
	Cashflow 831,936 Kč
	<b>Celkem růst ceny + cashflow 1,584,823 Kč</b>

ADAMWOJNAR.CZ