

The Pack Horse, Nelson Square, Bolton, BL11DP

890 800 Kč

5 089 Kč/měs.

přepočteno kurzem 1 GBP = 28 Kč

Studentské ubytování.

Garsonka 16,9 m².

Leasehold 115 let.

Vzhledem k omezením týkajícím se velikosti a pronájmu účelového studentského ubytování není tato nemovitost způsobilá pro hypotéku a lze ji koupit pouze za hotové.

Toto úžasné studio za velmi příznivou cenu je plně zařízené a má plně vybavenou kuchyň a vlastní koupelnu. Nabízí fantastické zázemí včetně plně vybavené posilovny a moderní společenské místnosti s kulečnickovými stoly, videohrami a dokonce i velkým promítacím plátnem, což rezidentům usnadňuje odpočinek a společenský život. Obyvatelé mají k dispozici také zabezpečenou úschovnu kol, kamerový systém, recepci s vrátnicí.

The Pack Horse je krásná dobová budova, která kdysi bývala prestižním hotelem Pack Horse a která byla v roce 2012 přestavěna tak, aby vytvořila butikové studentské bydlení. Nachází se na ulici Bradshawgate, pouhých 10 minut chůze od Boltonské univerzity.

EPC C [klikni na odkaz](#)

[Google mapa](#)

přepočteno kurzem 1 GBP = 28 Kč

CASHFLOW VÝKAZ

		CZK		GBP	
		měsíc	rok	měsíc	rok
Financování	Požizovací cena		756,000 Kč		£27,000
	Vlastní finance		756,000 Kč		£27,000
Výdaje jednorázové	Právní služby (solicitor fee)		44,800 Kč		£1,600
	Licence na pronájem (platí 5 let)		0 Kč		£0
	Opravy		0 Kč		£0
	Přepis a poradenství		90,000 Kč		£3,214
	Založení SPV (Ltd) při nákupu na firmu		0 Kč		£0
	SDLT (daň z nabytí 2% / 5%, do 40k neplatí)	0%	0 Kč		£0
Celkem	Celkem náklady na pořízení		134,800 Kč		£4,814
	Celkem Investované vlastní prostředky + náklady na pořízení		890,800 Kč		£31,814
Příjmy		měsíc	rok	měsíc	rok
	Nájem	11,256 Kč	135,072 Kč	£402	£4,824
Pravidelné výdaje	10% + DPH management (15% HMO)	1,463 Kč	17,559 Kč	£52	£627
	Ground rent (poplatek za pozemek)	336 Kč	4,032 Kč	£12	£144
	Správa budovy	4,704 Kč	56,448 Kč	£168	£2,016
	Pojistka + revize kotle	0 Kč	0 Kč	£0	£0
	Výnos [%] yield		6.86%		6.86%
	ZA ROK		61,065 Kč		£2,181
ROI	Měsíčně		5,089 Kč		£182

NÁVRATNOST INVESTICE

Růst ceny nemovitosti v čase + cashflow			
Růst ceny nemovitosti	Růst ceny roční	6% ▾	
	Kolik let růst	10 ▾	
	Výnos díky růstu ceny [%]		79.08%
	Výnos díky růstu ceny [CZK]		597,881 Kč
	Cashflow		610,646 Kč
	Celkem růst ceny + cashflow		1,208,527 Kč

ADAMWOJNAR.CZ