

# Clyde House, 14 Clyde Street, Glasgow, G1 5JH

**1 646 320 Kč**

**11 550 Kč/měs.**

přepočteno kurzem 1 GBP = 28,4 Kč

Studentské ubytování.  
Garsonka.  
Freehold.

Vzhledem k omezením týkajícím se velikosti a pronájmu účelového studentského ubytování není tato nemovitost způsobilá pro hypotéku a lze ji koupit pouze za hotové.

Budova se nachází v těsné blízkosti řeky Clyde a byla přebudována na nejmodernější studentské ubytování v regionu s vysokou kvalitou. Luxusní studio je nabízeno kompletně zařízené ve vysokém standardu.

Tento projekt skutečně nastavuje standardy studentského ubytování a nabízí soukromou posilovnu pro rezidenty, dvě velké společenské místnosti a také studovny. Ubytovaní navíc těží ze zabezpečeného vstupního systému, vrátného na místě a samozřejmě se nachází v blízkosti místních univerzit.

Glasgow je synonymem pro vysokoškolské vzdělávání. Kromě Londýna není ve Spojeném království oblast s větším počtem univerzit než Glasgow.

EPC C

[Google mapa](#)

## CASHFLOW VÝKAZ

přepočteno kurzem 1 GBP = 28,4 Kč

		CZK		GBP	
		měsíc	rok	měsíc	rok
<b>Financování</b>	Požizovací cena		1,420,000 Kč		£50,000
	Vlastní finance		1,420,000 Kč		£50,000
<b>Výdaje jednorázové</b>	Právní služby (solicitor fee)		51,120 Kč		£1,800
	Přepis a poradenství		90,000 Kč		£3,169
	SDLT (daň z nabytí 2% nebo 5%)		85,200 Kč		£3,000
<b>Celkem</b>	Celkem náklady na pořízení		226,320 Kč		£7,969
	Celkem Investované vlastní prostředky + náklady na pořízení		<b>1,646,320 Kč</b>		<b>£57,969</b>
<b>Příjmy</b>		měsíc	rok	měsíc	rok
	Nájem	18,119 Kč	217,430 Kč	£638	£7,656
<b>Pravidelné výdaje</b>	10% + DPH management (15% HMO)	2,537 Kč	30,440 Kč	£89	£1,072
	Správa budovy	4,033 Kč	48,394 Kč	£142	£1,704
	Pojistka + revize kotle	0 Kč	0 Kč	£0	£0
<b>ROI</b>	Výnos [%] yield		8.42%		8.42%
	<b>ZA ROK</b>		<b>138,597 Kč</b>		<b>£4,880</b>
	Měsíčně		11,550 Kč		£407

## NÁVRATNOST INVESTICE

Růst ceny nemovitosti v čase + cashflow			
<b>Růst ceny nemovitosti</b>	Růst ceny ročně	6%	
	Kolik let růst	10	
	Výnos díky růstu ceny [%]		79.08%
	Výnos díky růstu ceny [CZK]		1,123,004 Kč
	Cashflow		1,385,965 Kč
<b>Celkem růst ceny + cashflow</b>			<b>2,508,969 Kč</b>

ADAMWOJNAR.CZ