

# Canterbury Halls, 2 Garstang Road, Preston PR1 1AL

**2 181 000 Kč**

**9 717 Kč/měs.**

přepočteno kurzem 1 GBP = 29 Kč

Studentské ubytování.  
Garsonka 20 m<sup>2</sup>.  
Leasehold 125 let (od roku 2018).

Vzhledem k omezením týkajícím se velikosti a pronájmu účelového studentského ubytování není tato nemovitost způsobilá pro hypotéku a lze ji koupit pouze za hotové.

Výborná lokalita s vysokým zájmem o ubytování. Luxusní garsonka se nachází v blízkosti kampusu UCLan v Prestonu. Tento účelově postavený projekt studentského ubytování má ideální polohu v blízkosti vysoce ceněné University of Central Lancashire, která se v žebříčku CWUR "Global 2000 List" umístila mezi 7 % nejlepších univerzit na světě, a zajišťuje tak stálou poptávku po pronájmu pro studentskou populaci, která se pohybuje kolem 25 000 osob.

EPC C [klikni na odkaz](#)  
[Google mapa](#)

## CASHFLOW VÝKAZ

přepočteno kurzem 1 GBP = 29 Kč

		CZK		GBP	
		měsíc	rok	měsíc	rok
<b>Financování</b>	Požizovací cena		1,885,000 Kč		£65,000
<b>Výdaje jednorázové</b>	Právní služby (solicitor fee)		72,500 Kč		£2,500
	Přepis a poradenství		130,000 Kč		£4,483
	<a href="#">SDLT (daň z nabytí 2% / 5%, do 40k se neplatí)</a>	5%	94,250 Kč		£3,250
	<b>Celkem</b>	<b>Celkem náklady na pořízení</b>		296,750 Kč	
	<b>Celkem Investované vlastní prostředky + náklady na pořízení</b>		<b>2,181,000 Kč</b>		<b>£75,200</b>
<b>Příjmy</b>		měsíc	rok	měsíc	rok
	Nájem	21,083 Kč	252,996 Kč	£727	£7,218
<b>Pravidelné výdaje</b>	10% + DPH management	1,392 Kč	16,704 Kč	£48	£575
	Ground rent (poplatek za pozemek)	667 Kč	8,004 Kč	£23	£275
	Správa budovy	5,452 Kč	65,424 Kč	£188	£2,347
	Pojistka + revize kotle (zahrnuje správa budovy)	0 Kč	0 Kč	£0	£0
	<b>Výnos [%] yield</b>		<b>5.35%</b>		<b>5.35%</b>
	<b>ZA ROK</b>		<b>116,609 Kč</b>		<b>£4,021</b>
<b>ROI</b>	Měsíčně		<b>9,717 Kč</b>		<b>£335</b>

## NÁVRATNOST INVESTICE

Růst ceny nemovitosti v čase + cashflow			
Růst ceny nemovitosti	Růst ceny ročně	6%	
	Kolik let růst	10	
	Výnos díky růstu ceny [%]		79.08%
	Výnos díky růstu ceny [CZK]		1,490,748 Kč
	Cashflow		1,166,090 Kč
	<b>Celkem růst ceny + cashflow</b>		<b>2,656,838 Kč</b>