

Marion Street, Sunderland, SR2 8RG

Cena 3 042 000
Výnos 18 600 Kč/měs.
přepočteno kurzem 1 GBP = 30 Kč

Exkluzivní Nabídka: Byt s 3 Ložnicemi v Sunderlandu

Nabízíme k prodeji úžasný byt po celkové rekonstrukci na vyšší standard. Vlastnictví formou pronájmu na 900 let. Jde o skvělou investiční příležitost.

Vlastnosti nemovitosti:

- Nově zrekonstruovaný byt s dlouhodobým, řádně platícím nájemníkem.
- Tři útulné ložnice ideální pro rodiny nebo jako investiční příležitost.
- Prostorná kuchyně s novou kuchyňskou linkou, která je srdcem bytu.
- Moderní koupelna s WC, nabízí komfort a styl.
- Výhodná poloha v oblíbené oblasti Sunderlandu, vyhledávané pro pronájem a první koupi bydlení.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě, která je známá svým klidným prostředím a dobrou dostupností městské infrastruktury. Nájemníci zde obvykle zůstávají dlouhodobě, což zajišťuje stabilní příjem z pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.
Těšíme se na spolčenou spolupráci.



Sjedenat schůzku

EPC D [Klikni na odkaz](#)
[Google map](#)

CASHFLOW VÝKAZ

přepočteno kurzem 1 GBP = 30 Kč

		CZK		GBP	
		měsíc	rok	měsíc	rok
Financování	Požizovací cena		2,850,000 Kč		£95,000
	Vlastní finance		2,850,000 Kč		£95,000
Výdaje jednorázové	Právní služby (solicitor fee)		45,000 Kč		£1,500
	Licence na pronájem (platí 5 let)		15,000 Kč		£500
	Opravy		0 Kč		£0
	Přepis a poradenství		130,000 Kč		£2,500
	SDLT (daň z nabytí 2% nebo 5%)	2%	57,000 Kč		£1,900
Celkem	Celkem náklady na pořízení		192,000 Kč		£6,400
	Celkem Investované vlastní prostředky + náklady na pořízení		3,042,000 Kč		£101,400
Příjmy		měsíc	rok	měsíc	rok
	Nájem	22,500 Kč	270,000 Kč	£750	£9,000
Pravidelné výdaje	Údržba £45/měs. opravy do £500 v ceně (volitelné)	0 Kč	0 Kč	£0	£0
	10% + DPH management (15% HMO)	2,550 Kč	30,600 Kč	£85	£1,020
	Pojistka + revize kotle (£5)	1,350 Kč	16,200 Kč	£45	£540
	Prázdné (v týdnech)	0	0 Kč	0	£0
	Výnos [%] yield		7.34%		7.34%
	ZA ROK		223,200 Kč		£7,440
ROI	Měsíčně		18,600 Kč		£620