

# 50-58 Jamaica Street, Glasgow, G1 4QG

**Cena 1 389 000**

**Výnos 9 167 Kč/měs.**

přepočteno kurzem 1 GBP = 29,7 Kč

## Exkluzivní Nabídka: Studentské ubytování v Glasgow

Garsonka 17,2 m<sup>2</sup>.

Freehold.

Vzhledem k omezením týkajícím se velikosti a pronájmu účelového studentského ubytování není tato nemovitost způsobilá pro hypotéku a lze ji koupit pouze za hotové.

Central House se nachází v centru města a je ideální pro studenty, kteří navštěvují některé ze tří nedalekých univerzit - University of Glasgow, University of Strathclyde nebo Glasgow Caledonian University. Ve městě s pátým největším počtem studentů ve Velké Británii (více než 65 000) pomáhá Central House vyplnit výrazný deficit mezi nabídkou a poptávkou v sektoru studentského ubytování v Glasgow. Více informací o této fantastické investiční příležitosti si vyžádejte ještě dnes.

Upozornění: Zobrazené obrázky představují ukázkový apartmán a nemusí být totožné s nemovitostí na prodej.



Sjednat schůzku

EPC D [Klikni na odkaz](#)

[Google mapa](#)

## CASHFLOW VÝKAZ

přepočteno kurzem 1 GBP = 29,7 Kč

		CZK		GBP	
		měsíc	rok	měsíc	rok
Financování	Požizovací cena		1,185,030 Kč		£39,900
	Vlastní finance		1,185,030 Kč		£39,900
Výdaje jednorázové	Právní služby (solicitor fee)		74,250 Kč		£2,500
	Přepis a poradenství		130,000 Kč		£4,377
	SDLT (daň z nabytí 2% / 5%, do 40k se neplatí)	5%	0 Kč		£0
Celkem	Celkem náklady na pořízení		204,250 Kč		£6,877
	Celkem Investované vlastní prostředky + náklady na pořízení		<b>1,389,000 Kč</b>		<b>£46,777</b>
Příjmy		měsíc	rok	měsíc	rok
	Nájem	22,334 Kč	268,013 Kč	£752	£9,020
Pravidelné výdaje	10% + DPH management	2,911 Kč	34,927 Kč	£98	£1,176
	Ground rent (poplatek za pozemek)	0 Kč	0 Kč	£0	£0
	Správa budovy	10,247 Kč	122,958 Kč	£345	£4,140
	Pojistka + revize kotle (zahrnuje správa budovy)	0 Kč	0 Kč	£0	£0
ROI	Výnos [%] yield		7.92%		7.92%
	ZA ROK		110,009 Kč		£3,704.00
	Měsíčně		9,167 Kč		£308.67

## NÁVRATNOST INVESTICE

Růst ceny nemovitosti v čase + cashflow	
Růst ceny nemovitosti	Růst ceny ročně 6% ▾
	Kolik let růst 10 ▾
	Výnos díky růstu ceny [%] 79.08%
	Výnos díky růstu ceny [CZK] 937,178 Kč
	Cashflow 1,100,088 Kč
	<b>Celkem růst ceny + cashflow 2,037,266 Kč</b>

**ADAMWOJNAR.CZ**