

# Park House

PRESTON



Park House je nejnovějším přírůstkem na rychle se rozvíjejícím trhu s pronájmy v Prestonu. Tato vysoce kvalitní rezidenční přestavba se nachází v bohaté památkové zóně Winckley Square v okrese s PSC PR1. V lokalitě vznikne 32 bytů s 1 ložnicí a 3 byty se 2 ložnicemi v centru města a pomůže bojovat se stále rostoucí poptávkou po nájemnících ve městě.

Preston je město na vzestupu, které se díky četným projektům regenerace proměňuje a vytváří nespočet pracovních příležitostí. Díky nárůstu příležitostí se do města stěhují mladí profesionálové, kteří potřebují kvalitní nájemní nemovitosti. Park House vyřeší současný nedostatek dostupných nájemních nemovitostí v Prestonu a nabídne mimořádně prosperující investiční příležitost.

---







Winckley Square



# PRESTON

Preston is located in Lancashire in the North West of England. It sits near the major cities of Manchester and Liverpool and the coastal town of Blackpool, and is famed for its rich history and excellent transport links across the UK.

After achieving city status in 2002, Preston has been the target of huge levels of investment and regeneration which have seen its economy boom in recent years, and the area is now a hotspot for university graduates and young professionals. Homebuyers and property investors looking for a better value starting point can look to Preston for its competitive house prices, while it continually ranks in the top 10 places to live in the UK.



Park House přichází na trh ve vzrušující době. Jeho poloha v centru Prestonu je ideální, protože město s rostoucím počtem obyvatel v centru stále vzkvétá.

Díky velkému počtu studentů a skvělému spojení města s dalšími velkými městy na severozápadě a v širším okolí Velké Británie si Preston vybírá k bydlení a pronájmu velké množství mladých profesionálů.

Preston se tak podílí na celostátním pohybu "generace nájemníků", kteří si pro své bydlení stále častěji vybírají centra měst a obcí.

51% nárůst poptávky po pronájmech ve srovnání s pětiletým průměrem

10% nárůst poptávky po nájemním bydlení ve srovnání s předchozím rokem

Nájemné se za 3 roky zvýšilo o 20 %.

Průměrné nájemné u nově pronajímaných bytů se za posledních 12 měsíců zvýšilo o 11,1 %.

Rekordně vysoké čisté přistěhovalectví, které v roce do června 2022 dosáhlo 504 000 osob.

"V roce 2023 očekáváme přetrvávající nedostatek nájemních bytů, ale světlým bodem bude pokračující výstavba nájemních bytů, která rozšíří nabídku ve středním a vyšším segmentu trhu ve městech Spojeného království. - Zpráva Zc'opla o trhu s nájemními byty ve Velké Británii



V Lancashiru a Prestonu probíhají investice a regenerační projekty v hodnotě 434 milionů liber. Očekává se, že tamní ekonomika vzroste o £1billion v příštích deseti letech, což přinese 20 000 nových pracovních míst a 17 420 nových domů.



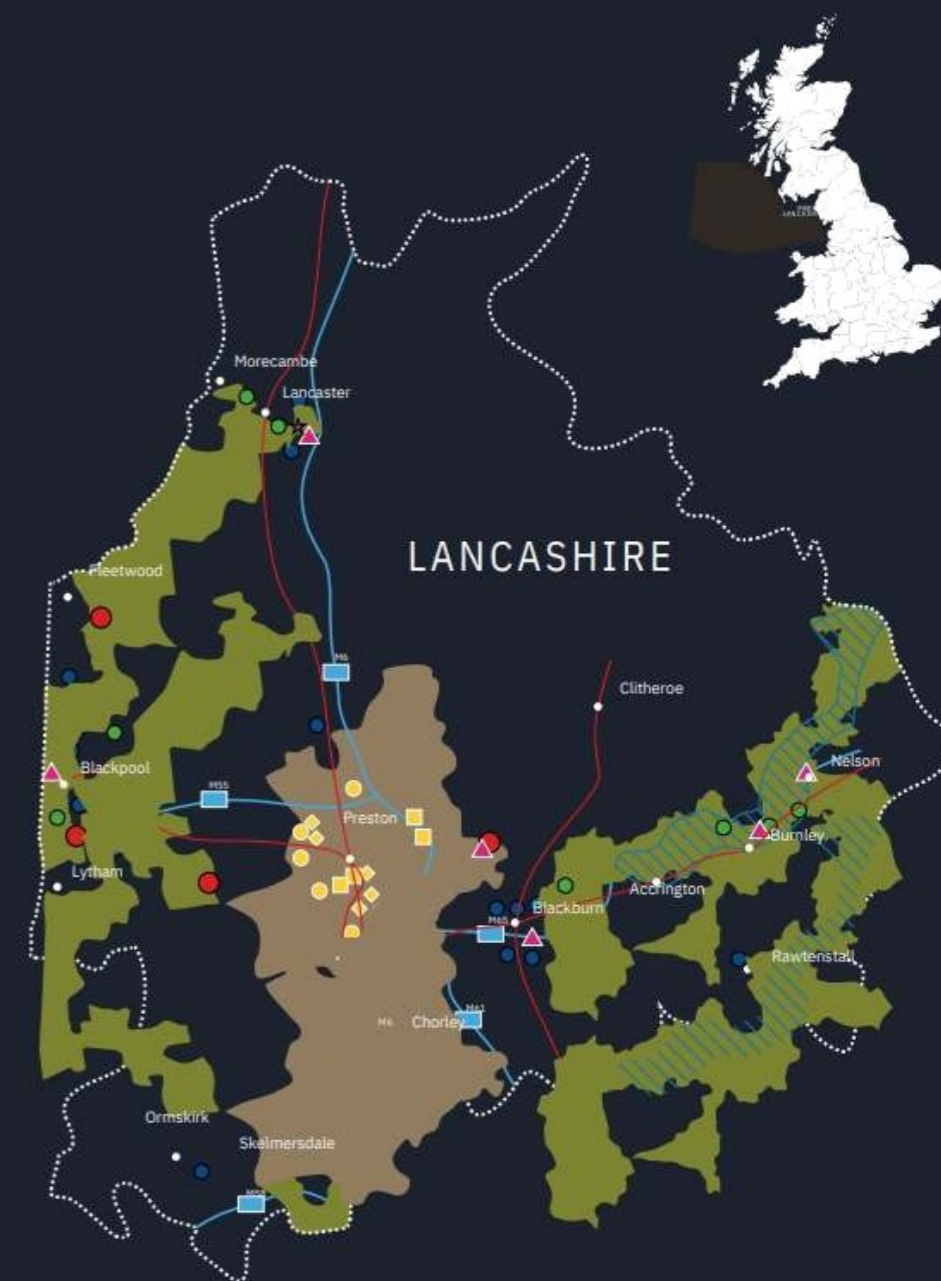
### Regenerace centra města

Projekt v hodnotě 50 milionů eur je v plném proudu a zahrnuje výstavbu nové kryté tržnice a obnovu povrchu pod restaurovaným přístřeškem krytého tržiště z roku 1875 a tržnice pod restaurovaným přístřeškem rybiho trhu z 20. let 20. století. Vedle nově postavené tržní haly na místě stávající kryté tržnice bude vybudováno kino s řadou špičkových ano hlavních národních restaurací.



### Chráněná oblast Winckley Square

Náměstí Winckley je jedním z nejlepších příkladů georgiánského náměstí v severní Anglii. Náměstí je soustředěno kolem otevřených zahrad a nachází se na něm působivá georgiánská architektura, pouhých 50 metrů od hlavní obchodní čtvrti Prestonu a jen pár minut chůze od Park House. Byla založena v roce 1801 jako exkluzivní rezidenční čtvrť města, postupem času se stala hlavní právnickou a profesní čtvrtí, kde sídlí mnoho městských firem poskytujících odborné a finanční služby, a zároveň zůstává hlavní rezidenční čtvrtí města.



### City Deal Partnership investment in Lancashire & Preston

- Burnley - Pendle Growth Corridor
- Assisted Areas
- City Deal Area
- Motorway network
- Railway network
- Enterprise Zones
- City Deal Employment Schemes
- City Deal Housing Schemes
- City Deal Highways Schemes
- Growing Places
- Growth Deals 1 & 2
- Growth Deal 3
- Garden Village
- Status



Preston byl zvolen nejlepším místem pro život a práci na severozápadě - PWC 2022

Program regenerace města za 50 milionů liber, krytá tržnice a povrchové úpravy jsou začátkem pokračující regenerace centra města.

V rámci projektu Preston City Deal bude do Prestonu investováno 450 miliónů - především zlepšení infrastruktury

Společnost PWC Good Growth for Cities zvolila Preston třetím největším městem na severozápadě země, které je lídrem regionu Northern Powerhouse for Growth, před Manchesterem a Liverpoolem.

50 000 podniků, které ročně vygenerují 28 miliard liber.

UCLan je osmou největší univerzitou ve Velké Británii s 36 000 studenty a 3000 zaměstnanci.

Roční přírůstky v regionu Severozápad patří k nejvyšším v zemi, přičemž poštovní směrovací čísla PR jsou největší v zemi.

HS2 zkrátí dobu jízdy z Prestonu do Londýna na 77 minut a z Manchesteru na 29 minut.



Other regeneration projects taking place in the city include:

Over £1million invested into Winckley Square, a conservation area funded by the Heritage Lottery Funding which supports repurposing buildings for modern commercial and residential usage. The square is a stone's throw away from Park House

£5million regeneration of Preston's Market Hall

The new city centre cinema and restaurant hall

Investment into the city's bus station and transport links with an emphasis on green choices and open public spaces





Preston city centre regeneration



# Preston named the Best City to live and work in the North West of England

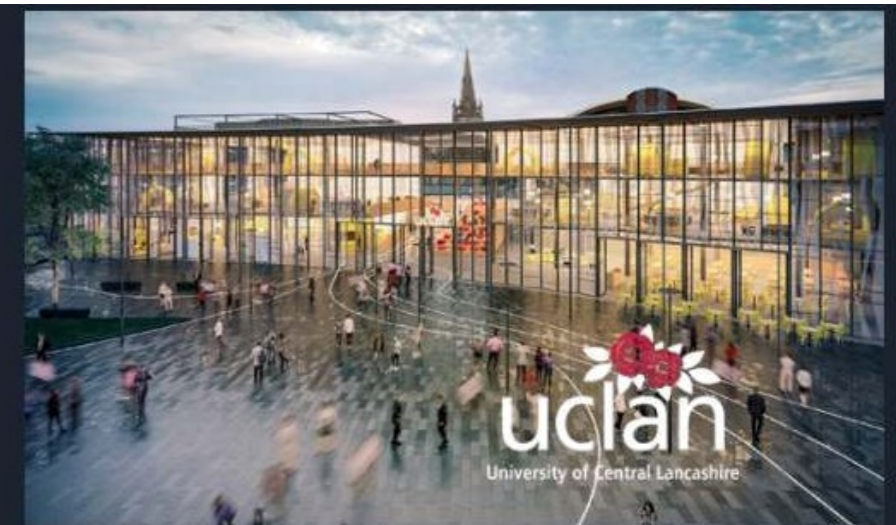
PWC Good Growth for Cities index of economic success and personal well-being in UK s 42  
V gest městech měl P es na čele North West Powe ho se pro "G owth



Vynikající dopravní spojení



Rozkvět průmyslu a obchodu



Univerzity světové úrovně





Preston city centre regeneration



Preston v posledních letech rozkvetl a stal se skutečnou realitní špičkou. Město těží z mladé a rostoucí populace, která chce využít jak vynikajících příležitostí nabízených ve městě, tak i v okolních oblastech, které jsou snadno dostupné pro dojíždějící.

Město i8 je v současné době uprostřed rozsáhlých regeneračních projektů a za posledních 10 let prošlo významnou proměnou, díky níž se z něj stala prosperující komunita. Městská rada Prestonu dokonce získala prestižní ocenění plannin9 za svou strategii, která město proměňuje, což má pozitivní vliv i na ceny nemovitostí ve městě.



Podle společnosti Foxtons vzrostly ceny domů v Prestu za posledních 10 let o neuvěřitelných 609 a zdá se, že v dohledné budoucnosti budou růst i nadále. Společnost Saville ve své prognóze trhu resident!al předpověděla, že ceny domů v regionu North West vzrostou v příštích 5 letech o obrovských 18,8%, což je nejvíce ze všech regionů v Velké Británii a Yorkshire a HumDer, a Preston nebude žádný v tomto růstu hrají klíčovou roli.

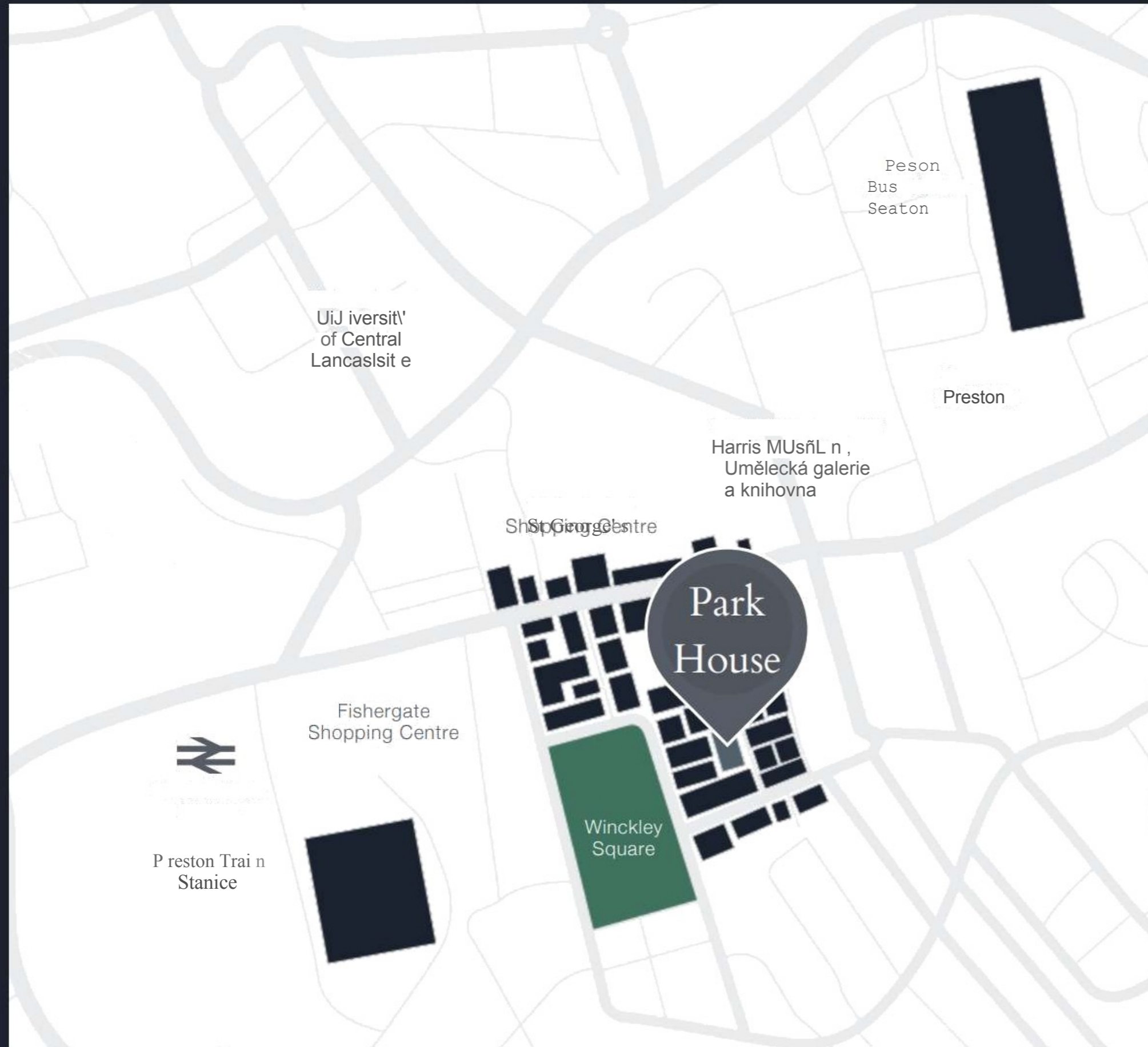
Trh s nájemným v Cixu se rovněž vyvíjí velmi dobře. Průměrná výše nájemného v Prestonu je v současné době podle portálu PropertyData.co.uk 4,2 %, což je více než průměr ve Velké Británii, který činí 3,38 % (HomeLet). Okres PR1 ve městě je stanOout, průměrný výnos z pronájmu v této oblasti činí 79. Vzhledem k očekávanému růstu nájemného ve Spojeném království v dohledné budoucnosti. Nadprůměrné hodnoty nájemného v Prestonu se budou jen zvyšovat, a město tak získá status přední lokality pro nákup a pronájem nemovitostí.



---



# LOCATION & TRANSPORT LINKS



Park House je nádherná budova na skvělém místě v centru města.

Park House se nachází v zelené čtvrti Winckley Square, hlavní rezidenční čtvrti Prestonu, s poštovním směrovacím číslem PR1, mezi městským parkem, vlakovým nádražím, oblíbenými restauracemi a oblíbenými kavárnami.

Náměstí Winckley (1min)

Nákupní centrum St George's (5 minut)

Harris Museum, Art Gallery & Library (5 minut) Preston Guild Hall (6 minut)

Avenham Park (6 minut)

Vlakové nádraží Preston (8 minut)

Nákupní centrum Fishergate (8 minut)

Nákupní centrum St Johns (10 minut)

Místní přírodní rezervace Fishwick (12 minut)



---



# INVESTMENT HIGHLIGHTS

Ceny již od 115 000 liber

Prvotřídní poloha v centru

města, okres s PSC PR1

Ohromující konverze

Předpokládané dokončení - 3. čtvrtletí

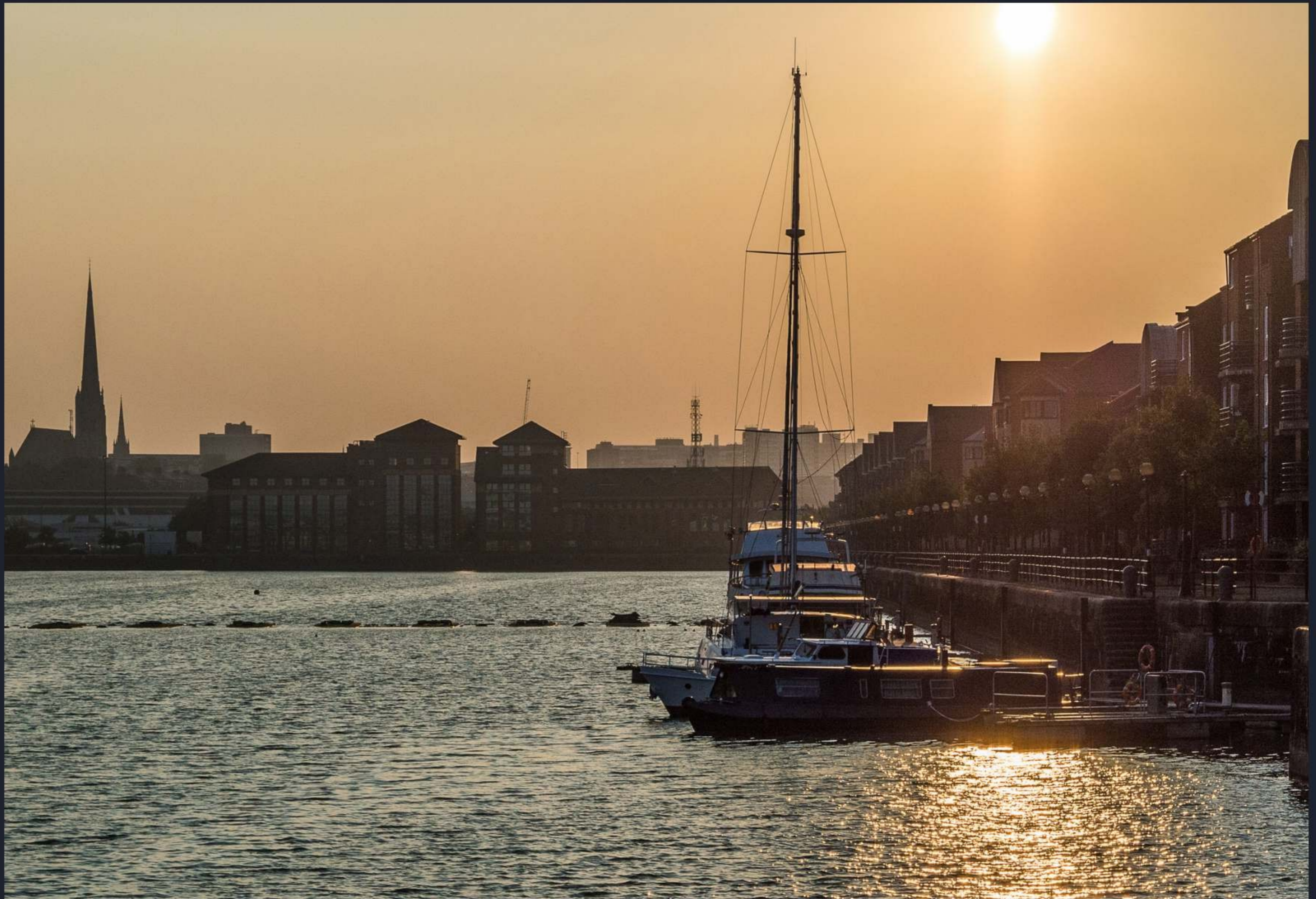
2023 Bezpečná úschovna jízdních kol

Parkování k dispozici

Vynikající dopravní spojení do  
Liverpoolu a Manchesteru





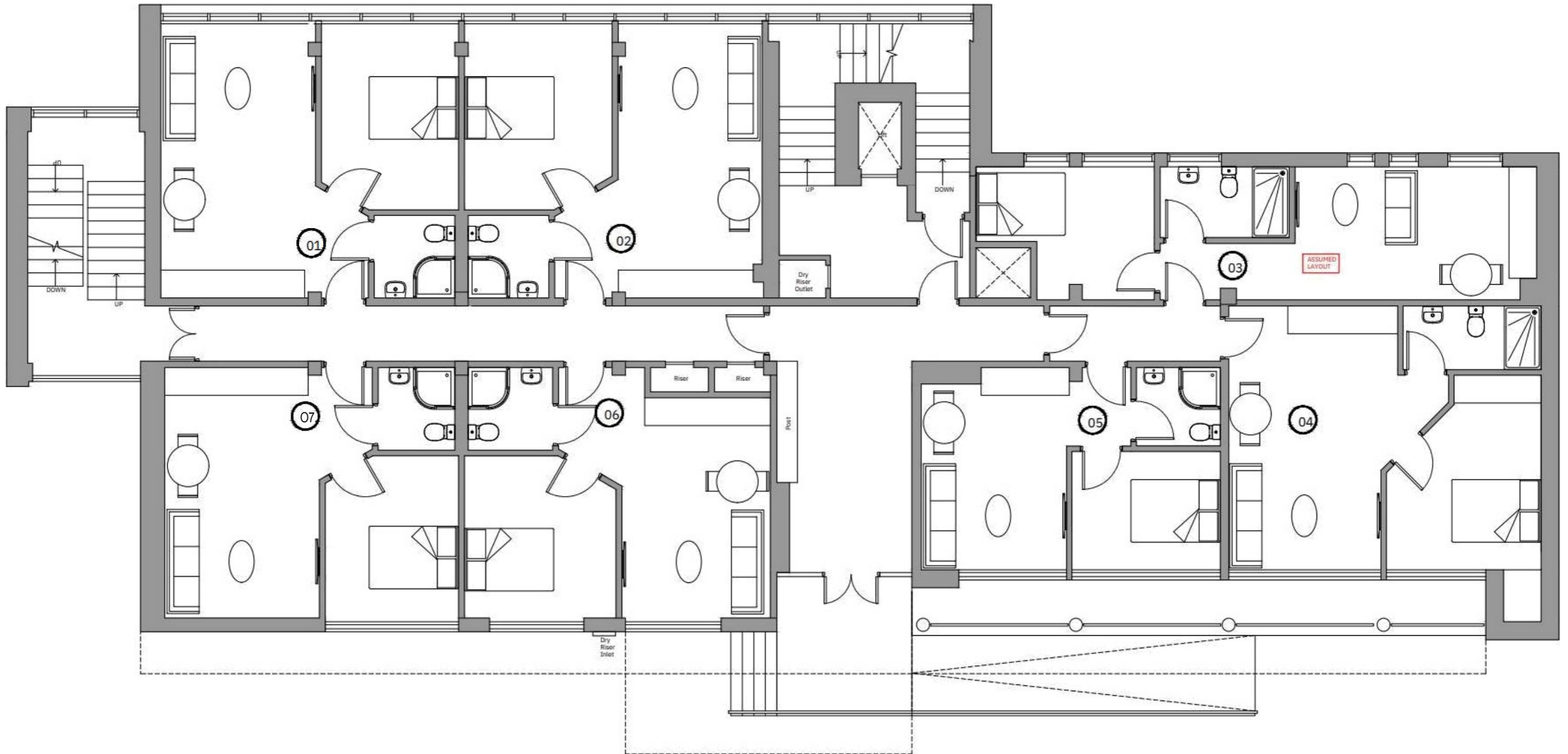


Preston Marina



# PLÁNY PODLAH

## HORNÍ PŘÍZEMÍ

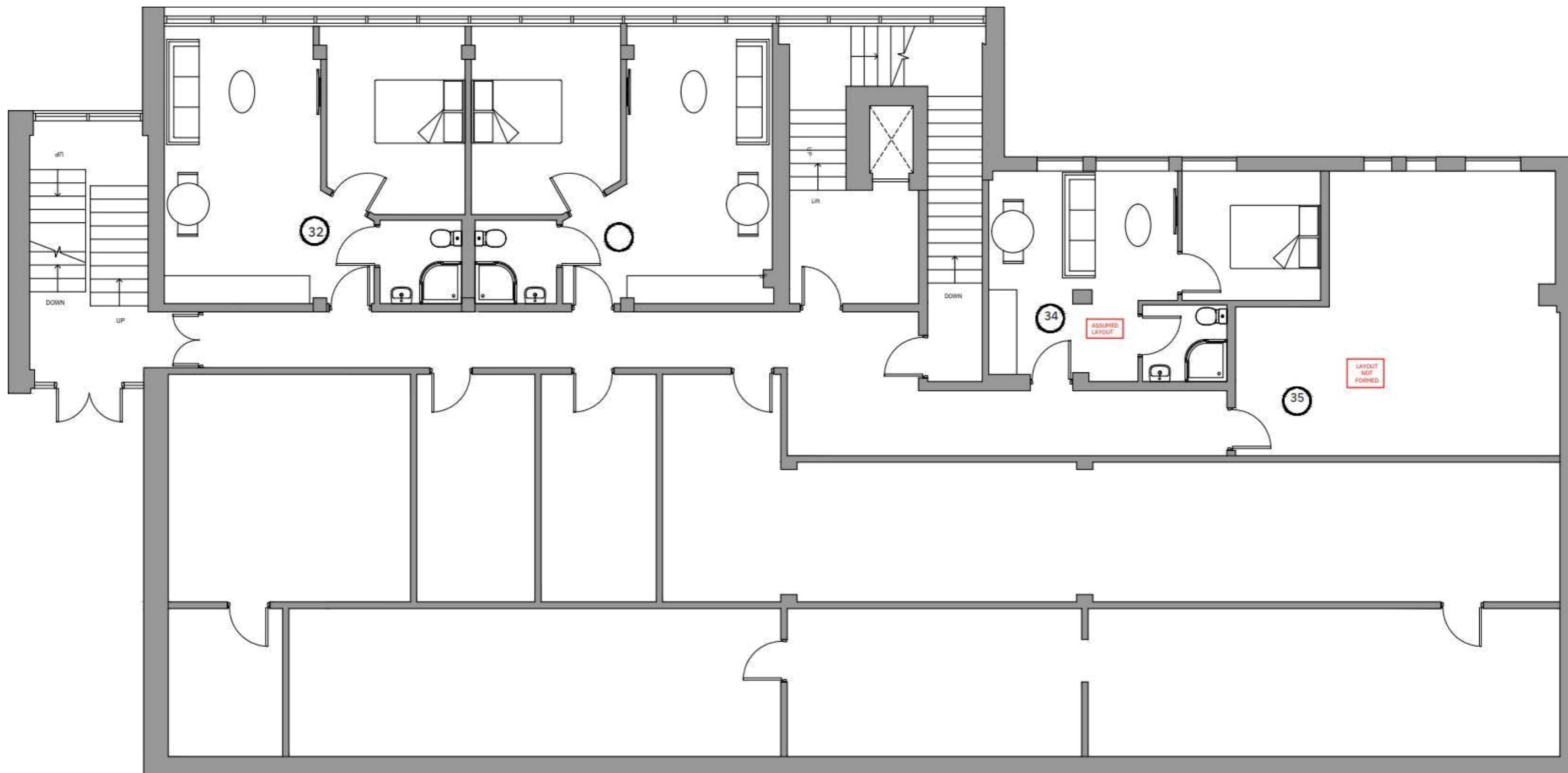


### NOTES

All dimensions to be checked on site. Figured dimensions to be used in preference to scaled dimensions. Partnership accepts no responsibility for any unauthorised amendments to the drawing and does not permit unauthorised copying of the drawing. This drawing is copyright and remains the property of Earth Creation Partnership unless otherwise agreed.



# PŘÍZEMNÍ PODLAŽÍ

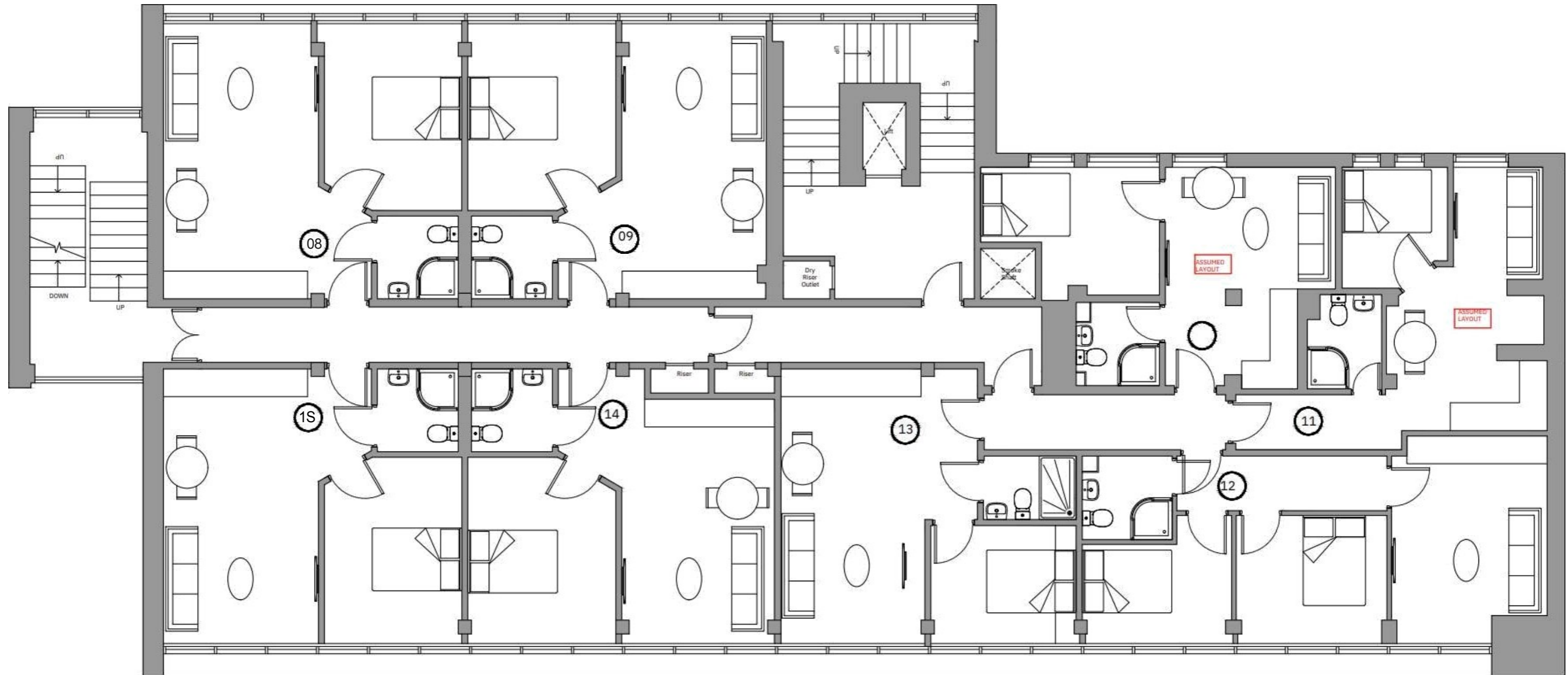


## NOTES



# PLÁNY PODLAH

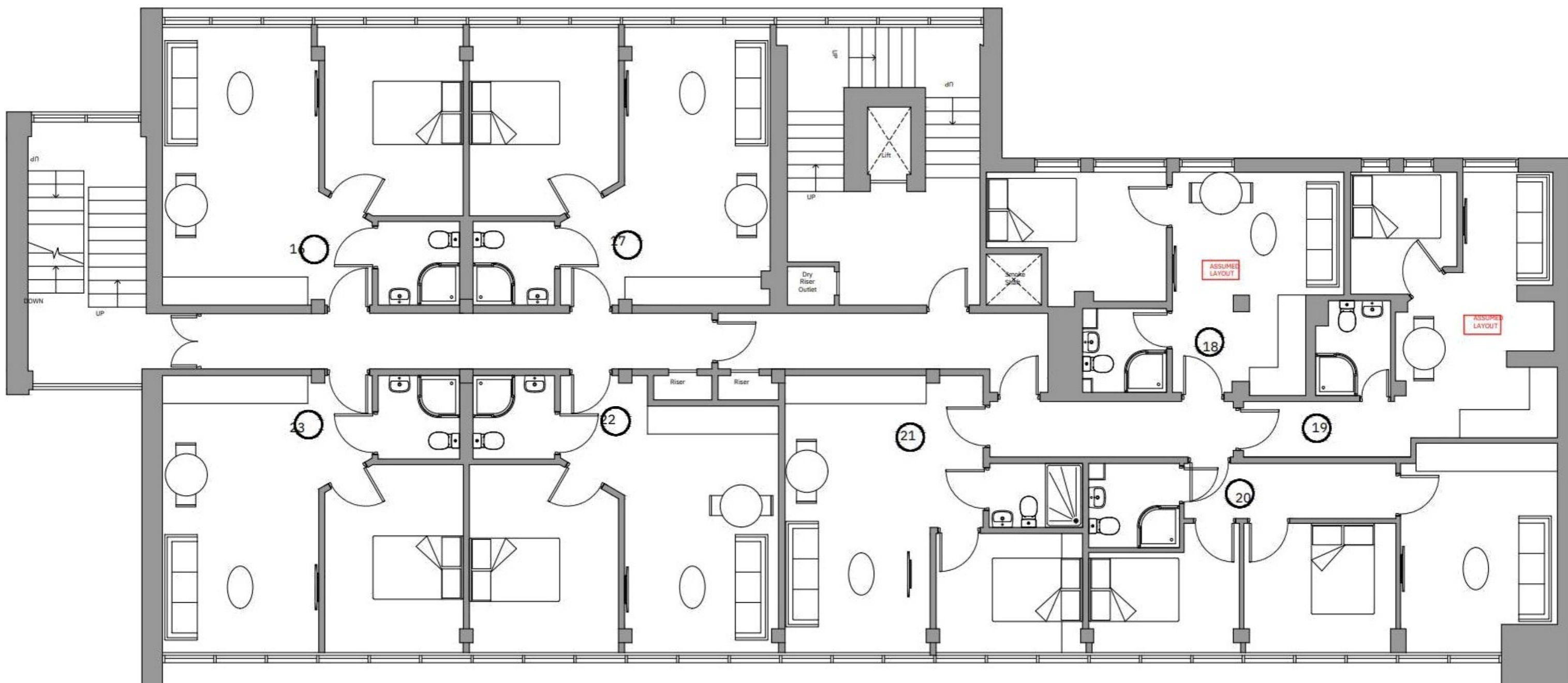
## PRVNÍ PATRO





# PLÁNY PODLAH

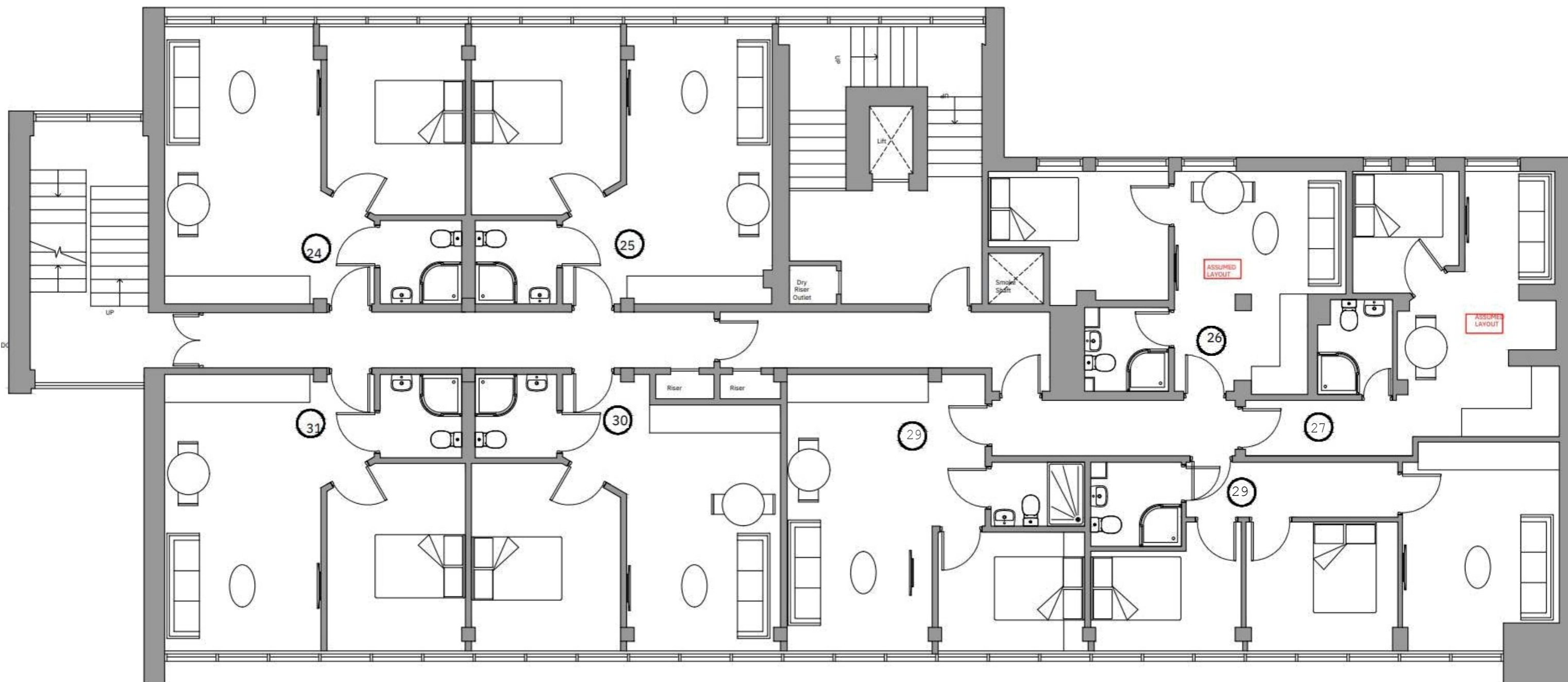
## DRUHÉ PATRO





# PLÁNY PODLAH

## TŘETÍ PATRO



### NOTES

\* All plans are based on concepts provided by the developer, are indicative only and are subject to change.

All dimensions to be checked on site. Figured dimensions to be used in preference to scaled. Each Developer Partnership accepts no responsibility for any unauthorised amendments to the drawing and does not permit unauthorised copying of the drawing. This drawing is copyright and remains the property of Each Developer Partnership unless otherwise agreed.



# Park House