

51 Hounds Gate, Nottingham, NG1 6BB

Cena **1 639 500 Kč**

Měsíční výnos **9 930 Kč**
přepočteno kurzem 1 GBP = 29 Kč

Luxusní studio pro studenty v Nottinghamu Studentské ubytování. Garsonka 22 m². Leasehold 242 let.

Momentálně obsazeno nájemníkem. Každý studentský rok je jiný a někdy je nemovitost obsazena 12 měsíců, někdy je dva měsíce v roce prázdná. Dobrá zpráva je, že správce zajišťuje nového nájemníka daleko dopředu a najde se ještě dříve, než předešlý odejde (i tak jsou někdy dvě měsíce neobsazeny).

Vzhledem k omezením týkajícím se velikosti a pronájmu účelového studentského ubytování není tato nemovitost způsobilá pro hypotéku a lze ji koupit pouze za hotové.

Toto samostatné studio zahrnuje vlastní sprchový kout, postel, kuchyň a studijní koutek. Komplex nabízí také posilovnu, kinosál, společenskou místnost a prádelnu, což z něj dělá ideální luxusní možnost pro studenty. Maid Marian House je v docházkové vzdálenosti od obchodů, restaurací, barů a klubů.

Nottingham je dynamické studentské město s více než 54 000 studenty kombinující dědictví a historii s moderním stylem. Nottingham je skvělým místem pro investice do studentského bydlení s dvěma univerzitami, které mají dohromady více než 49 000 studentů.



Sjednat schůzku

EPC C

[Google mapy](#)

CASHFLOW VÝKAZ

přepočteno kurzem 1 GBP = 29 Kč

		CZK		GBP	
		měsíc	rok	měsíc	rok
Financování	Požizovací cena		1,363,000 Kč		£47,000
Výdaje jednorázové	Právní služby (solicitor fee)		78,300 Kč		£2,700
	Přepis a poradenství		130,000 Kč		£4,483
	SDLT (daň z nabytí 2% / 5%, do 40k se neplatí)	5%	68,150 Kč		£2,350
Celkem	Celkem náklady na pořízení		276,450 Kč		£9,533
	Celkem Investované vlastní prostředky + náklady na pořízení		1,639,500 Kč		£56,533
Příjmy		měsíc	rok	měsíc	rok
	Nájem	24,034 Kč	288,405 Kč	£829	£9,945
Pravidelné výdaje	Property management (Letting fee)	3,173 Kč	38,077 Kč	£109	£1,313
	Ground rent (poplatek za pozemek)	713 Kč	8,555 Kč	£25	£295
	Správa budovy	10,218 Kč	122,612 Kč	£352	£4,228
ROI	Výnos [%] yield		7.27%		7.27%
	ZA ROK		119,161 Kč		£4,109.00
	Měsíčně		9,930 Kč		£342.42

NÁVRATNOST INVESTICE

Růst ceny nemovitosti v čase + cashflow			
Růst ceny nemovitosti	Růst ceny ročně	6%	
	Kolik let růst	10	
	Výnos díky růstu ceny [%]		79.08%
	Výnos díky růstu ceny [CZK]		1,077,925 Kč
	Cashflow		1,191,610 Kč
Celkem růst ceny + cashflow			2,269,535 Kč

ADAMWOJNAR.CZ