

# Bradley Street, Easington, SR8 3SB

Cena **1 807 000 Kč**

Měsíční výnos **10 585 Kč**

přepočteno kurzem 1 GBP = 29 Kč

## Řadový dům se 2 ložnicemi (2+1 až 3+1 dle českého standardu)

Máte jedinečnou příležitost investovat do nemovitosti v atraktivní oblasti Easington se 7% ROI. Tento řadový dům, který je po nedávné rekonstrukci, nabízí komfort a moderní bydlení v klidné lokalitě. Dům je ve freehold vlastnictví, což znamená, že budete vlastníkem nejen samotné nemovitosti, ale i pozemku, na kterém stojí. Fotografie jsou ilustrační.

### Dispozice domu

- Přízemí:**
  - Vstupní hala se schodištěm do prvního patra.
  - Prostorný a světlý obývací pokoj, ideální pro rodinné večery.
  - Moderně vybavená kuchyně s dostatkem úložného prostoru.
- První patro:**
  - Dvě komfortní ložnice poskytující dostatek prostoru a soukromí.
  - Koupelna, která splní všechny nezbytné potřeby.



Sjednat schůzku

### Oblast Easington, Anglie (SR8 3SB)

Easington je malebná oblast v severovýchodní Anglii, která se těší rostoucí popularitě mezi nájemníky. Nachází se v blízkosti hlavních dopravních tepen, což zajišťuje výbornou dostupnost do okolních měst a pracovních příležitostí. Oblast nabízí širokou škálu místních služeb, včetně obchodů, škol a zdravotnických zařízení.

### Ideální pro dlouhodobý pronájem

Tato nemovitost je ideální pro dlouhodobý pronájem díky své vynikající poloze. Domy v této lokalitě se pronajímají rychle, často během několika dnů až týdnů, což zajišťuje stabilní příjem z pronájmu. S náročností správy na úrovni 5 až 6 podle naší stupnice znamená, že se o nemovitost stará profesionální správce a není vyžadována přítomnost investora na místě, i když komunikace se správcem může být čas od času intenzivnější.

EPC C

[Google mapy](#)

## CASHFLOW VÝKAZ

přepočteno kurzem 1 GBP = 29 Kč

		CZK		GBP	
		měsíc	rok	měsíc	rok
<b>Financování</b>	Požizovací cena		1,573,250 Kč		£54,250
<b>Výdaje jednorázové</b>	Právní služby (solicitor fee)		72,500 Kč		£2,500
	Přepis a poradenství		130,000 Kč		£4,483
	SDLT (daň z nabytí Anglie: 2% / 5%, Skotsko: 6%)	2%	31,465 Kč		£1,085
<b>Celkem</b>	Celkem náklady na pořízení		233,965 Kč		£8,068
	Celkem Investované vlastní prostředky + náklady na pořízení		<b>1,807,000 Kč</b>		<b>£62,318</b>
<b>Příjmy</b>		<b>měsíc</b>	<b>rok</b>	<b>měsíc</b>	<b>rok</b>
	Nájem (byt+kancelář)	13,775 Kč	165,300 Kč	£475	£5,700
<b>Pravidelné výdaje</b>	10 % + DPH management	1,885 Kč	22,620 Kč	£65	£780
	Pojistka + revize kotle	1,305 Kč	15,660 Kč	£45	£540
<b>ROI</b>	<b>Výnos [%] yield</b>		<b>7.03%</b>		<b>7.03%</b>
	<b>ZA ROK</b>		<b>127,020 Kč</b>		<b>£4,380</b>
	Měsíčně		<b>10,585 Kč</b>		<b>£365</b>

## NÁVRATNOST INVESTICE

Růst ceny nemovitosti v čase + cashflow			
Růst ceny nemovitosti	Růst ceny ročně	6%	
	Kolik let růst	10	
	Výnos díky růstu ceny [%]		79.08%
	Výnos díky růstu ceny [CZK]		1,244,201 Kč
	Cashflow		1,270,200 Kč
<b>Celkem růst ceny + cashflow</b>			<b>2,514,401 Kč</b>

ADAMWOJNAR.CZ