

# Ford Terrace, Chilton, DL17 0JG

**Cena 1 919 000 Kč**

**Výnos 9 720 Kč/měs.**

přepočteno kurzem 1 GBP = 29 Kč

**Nabízíme k prodeji: Řadový dům se 2 ložnicemi.**

Absolutní vlastnictví (Freehold).

Průměrná cena nemovitostí v této oblasti DL17 0JG za poslední rok činila 2 233 000 korun.

Představujeme prostorný řadový dům v atraktivní lokalitě se dvěma ložnicemi (3+1 dle českého standardu), ideální pro investici k pronájmu.

Dům se nachází v oblasti, kde není nutné mít licenci na pronájem v hodnotě 500 liber (platná pět let).

Dispozice domu:

- **Přízemí:** vstupní hala, chodba do obývacího pokoje, kuchyně a schodiště do prvního patra.
- **První patro:** schodiště, dvě ložnice a koupelna.

Hledáte-li investici s výbornou dostupností v klidné oblasti, tento dům je pro vás tou pravou volbou.



Sjednat schůzku

EPC D

[Google map](#)

## CASHFLOW VÝKAZ

přepočteno kurzem 1 GBP = 29 Kč

		CZK		GBP	
		měsíc	rok	měsíc	rok
<b>Financování</b>	Požizovací cena		1,711,000 Kč		£59,000
	Právní služby (solicitor fee)		63,800 Kč		£2,200
<b>Výdaje jednorázové</b>	Přepis a poradenství		110,000 Kč		£3,793
	Licence na 5 let		0 Kč		£0
	<a href="#">SDLT (daň z nabytí Anglie: 2% / 5%, Skotsko: 6%)</a>	2%	34,220 Kč		£1,180
<b>Celkem</b>	Celkem náklady na pořízení		208,020 Kč		£7,173
	Celkem Investované vlastní prostředky + náklady na pořízení		<b>1,919,000 Kč</b>		<b>£66,173</b>
<b>Příjmy</b>		měsíc	rok	měsíc	rok
	Nájem (byt+kancelář)	13,050 Kč	156,600 Kč	£450	£5,400
<b>Pravidelné výdaje</b>	10 % + DPH management	1,740 Kč	20,880 Kč	£60	£778
	Pojistka + revize kotle	1,450 Kč	17,400 Kč	£50	£600
<b>ROI</b>	<b>Výnos [%] yield</b>		<b>6.08%</b>		<b>6.08%</b>
	<b>ZA ROK</b>		<b>116,638 Kč</b>		<b>£4,022</b>
	Měsíčně		<b>9,720 Kč</b>		<b>£335</b>

## NÁVRATNOST INVESTICE

Růst ceny nemovitosti v čase + cashflow			
<b>Růst ceny nemovitosti</b>	Růst ceny roční	6%	
	Kolik let růst	10	
	Výnos díky růstu ceny [%]		79.08%
	Výnos díky růstu ceny [CZK]		1,353,140 Kč
	Cashflow		1,166,380 Kč
	<b>Celkem růst ceny + cashflow</b>		<b>2,519,520 Kč</b>

**ADAMWOJNAR.CZ | ADAMWOJNAR.COM**