

1A, X1, 272 Chapel Street, Salford, Manchester, M3 5JZ

Cena 1 333 500 Kč
Výnos 10 165 Kč/měs.

přepočteno kurzem 1 GBP = 29 Kč

EXKLUZIVNÍ PŘÍLEŽITOST PRO INVESTORY - OKAMŽITÝ PŘÍJEM, NEMOVITOST OBSAZENA NÁJEMNÍKEM

Studentské ubytování.
Velký pokoj s koupelnou na 3. podlaží.
Leasehold 989 let.
Nájemník do 06/08/2025.
Okamžitý výdělek pro investora.



Sjedenat schůzku

Vzhledem k omezením týkajícím se velikosti a pronájmu účelového studentského ubytování není tato nemovitost způsobilá pro hypotéku a lze ji koupit pouze za hotové.

Nabízíme k pronájmu dvoulůžkový pokoj s vlastní koupelnou v X1 Chapel Street, Manchester. Kuchyně, kterou můžete zahlédnout ve [videu](#), je společná. Není součástí pokoje. Koupelna s WC je součástí pokoje. Podle [statistického úřadu](#), průměrná cena nemovitostí v Manchesteru v červnu činí **7 147 000 Kč** (243 000 liber).

Tento luxusně zařízený dvoulůžkový pokoj se nachází ve třetím patře prestižního projektu X1 Chapel Street. Pokoj je vybaven manželskou postelí, vlastní koupelnou, pracovním prostorem, bezplatným Wi-Fi a velkým úložným prostorem. Obyvatelé mohou využívat prvotřídní společné prostory, včetně prostorných kuchyní, plně vybavené tělocvičny, prádelny a úschovny kol. Bezpečnost zajišťuje nepřetržitý kamerový systém a ostraha na místě.

[Google mapa](#)

CASHFLOW VÝKAZ

přepočteno kurzem 1 GBP = 29 Kč

		CZK		GBP	
		měsíc	rok	měsíc	rok
Financování	Požizovací cena		1,131,000 Kč		£39,000
Výdaje jednorázové	Právní služby (solicitor fee)		72,500 Kč		£2,500
	Přepis a poradenství		130,000 Kč		£4,483
	SDLT (daň z nabytí 2% / 5%, do 40k se neplatí)	0%	0 Kč		£0
Celkem	Celkem náklady na pořízení		202,500 Kč		£6,983
	Celkem Investované vlastní prostředky + náklady na pořízení		1,333,500 Kč		£45,983
Příjmy		měsíc	rok	měsíc	rok
	Nájem	22,243 Kč	266,916 Kč	£767	£9,204
Pravidelné výdaje	Property management (Letting fee)	2,402 Kč	28,826 Kč	£83	£994
	Ground rent (poplatek za pozemek)	1,208 Kč	14,500 Kč	£42	£500
	Service charge (správa budovy)	8,468 Kč	101,616 Kč	£292	£3,504
ROI	Výnos [%] yield		9.15%		9.15%
	ZA ROK		121,974 Kč		£4,206.00
	Měsíčně		10,165 Kč		£350.50

NÁVRATNOST INVESTICE

Růst ceny nemovitosti v čase + cashflow			
Růst ceny nemovitosti	Růst ceny ročně	6%	
	Kolik let růst	10	
	Výnos díky růstu ceny [%]		79.08%
	Výnos díky růstu ceny [CZK]		894,449 Kč
	Cashflow		1,219,740 Kč
	Celkem růst ceny + cashflow		2,114,189 Kč

ADAMWOJNAR.CZ



X1 Chapel Street je situován v revitalizované čtvrti Chapel Street v Manchesteru, s vynikajícím spojením na University of Salford, Manchester Metropolitan University a The University of Manchester. Blízké železniční stanice, které prošly rozsáhlými investicemi, zajišťují snadný přístup do centra Manchesteru a k jeho bohaté nabídce divadel, muzeí a obchodů.

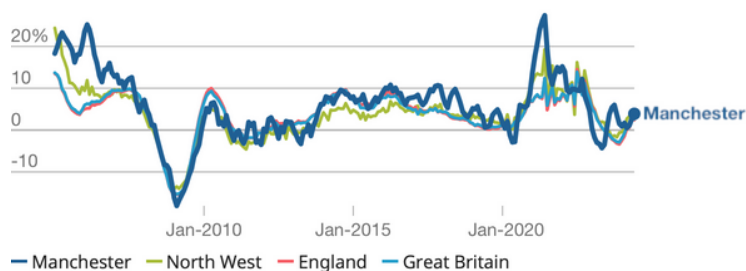
Manchester, který je domovem největšího univerzitního kampusu v Evropě, přitahuje více než 85 000 studentů, což vytváří vysokou poptávku po kvalitním studentském ubytování, jako je X1 Chapel Street.

Upozornění: Ceny za služby jsou platné pro rok 2023/2024 a mohou se změnit po přezkoumání v září.

Neváhejte a zajistěte si tento exkluzivní studentský pokoj pro příští akademický semestr!

Meziroční změna cen nemovitostí v Manchesteru

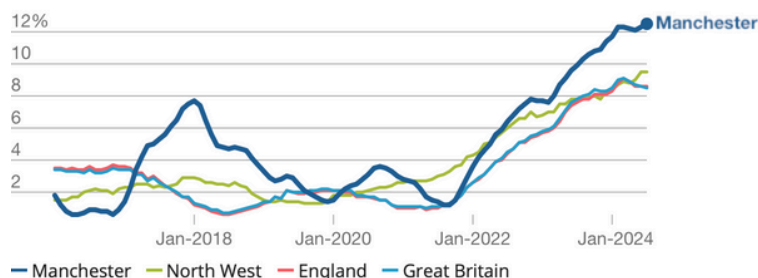
House price annual inflation, Manchester, January 2005 to June 2024



Source: UK House Price Index from Office for National Statistics and HM Land Registry

Meziroční změna nájmů v Manchesteru

Private rental price annual inflation, Manchester, January 2016 to July 2024



Source: Price Index of Private Rents from the Office for National Statistics