

Ascot Street, Easington, SR8 3RU

Cena 1 756 000 Kč
Výnos 10 445 Kč/měs.
přepočteno kurzem 1 GBP = 29 Kč

Nabízíme k prodeji: Řadový dům se 3 ložnicemi.
 Absolutní vlastnictví (Freehold).

Představujeme prostorný řadový dům se třemi ložnicemi (4+1 dle českého standardu), ideální pro investici k pronájmu. Dům se nachází v atraktivní a klidné lokalitě. Na této ulici zakoupil dům jeden z našich dlouhodobých klientů.

Dům je pronajat za £425 měsíčně, ale při změně nájemníka je možné žádat £475 viz. tabulka níže.

Tato nemovitost byla kompletně zrekonstruována v roce 2018 a nyní je tam nájemník.

Dispozice domu:

- **Přízemí:** vstupní hala, chodba do obývacího pokoje, kuchyně a schodiště do prvního patra.
- **První patro:** schodiště, tři ložnice a koupelna.

Hledáte-li investici s výbornou dostupností v klidné oblasti, tento dům je pro vás tou pravou volbou.



Sjednat schůzku

EPC D

[Google map](#)

CASHFLOW VÝKAZ

přepočteno kurzem 1 GBP = 29 Kč

		CZK		GBP	
		měsíc	rok	měsíc	rok
Financování	Požizovací cena		1,537,000 Kč		£53,000
Výdaje jednorázové	Právní služby (solicitor fee)		63,800 Kč		£2,200
	Přepis a poradenství		110,000 Kč		£3,793
	Licence na 5 let		14,500 Kč		£500
	SDLT (daň z nabytí Anglie: 2% / 5% , Skotsko: 6%)	2%	30,740 Kč		£1,060
Celkem	Celkem náklady na pořízení		219,040 Kč		£7,553
	Celkem Investované vlastní prostředky + náklady na pořízení		1,756,000 Kč		£60,553
Příjmy		měsíc	rok	měsíc	rok
	Nájem (byt+kancelář)	13,775 Kč	165,300 Kč	£475	£5,700
Pravidelné výdaje	10 % + DPH management	1,740 Kč	20,880 Kč	£60	£778
	Pojistka + revize kotle	1,450 Kč	17,400 Kč	£50	£600
ROI	Výnos [%] yield		7.14%		7.14%
	ZA ROK		125,338 Kč		£4,322
	Měsíčně		10,445 Kč		£360

NÁVRATNOST INVESTICE

Růst ceny nemovitosti v čase + cashflow		
Růst ceny nemovitosti	Růst ceny ročně 6% ▾	
	Kolik let růst 10 ▾	
	Výnos díky růstu ceny [%]	79.08%
	Výnos díky růstu ceny [CZK]	1,215,533 Kč
	Cashflow	1,253,380 Kč
	Celkem růst ceny + cashflow	2,468,913 Kč

ADAMWOJNAR.CZ | ADAMWOJNAR.COM