

Primitive Street, Shildon, DL4 1EQ

Cena 2 037 000 Kč

Výnos 12 330 Kč/měs.

přepočteno kurzem 1 GBP = 29 Kč

Nabízíme k prodeji: Řadový dům se 2 ložnicemi.
Absolutní vlastnictví (Freehold).

Představujeme prostorný řadový dům se dvěma ložnicemi (3+1 dle českého standardu), ideální pro investici k pronájmu. Dům se nachází v atraktivní a klidné lokalitě.

Tato nemovitost bude pronajata na garantovanou 2letou smlouvu se společností, která se specializuje na stěhování lidí z jihu, který je místy extrémně drahý, na sever, kde je dostupnější bydlení.

Tato nemovitost nedávno zrekonstruována.

Dispozice domu:

- **Přízemí:** vstupní hala, obývací pokoj, kuchyně, WC a koupelna, schodiště do prvního patra.
- **První patro:** schodiště a dvě ložnice.

Hledáte-li investici s výbornou dostupností v klidné oblasti, tento dům je pro vás tou pravou volbou.



Sjednat schůzku

EPC C

[Google map](#)

CASHFLOW VÝKAZ

přepočteno kurzem 1 GBP = 29 Kč

		CZK		GBP	
		měsíc	rok	měsíc	rok
Financování	Požizovací cena		1,812,500 Kč		£62,500
Výdaje jednorázové	Právní služby (solicitor fee)		63,800 Kč		£2,200
	Přepis a poradenství		110,000 Kč		£3,793
	Licence na 5 let		14,500 Kč		£500
	SDLT (daň z nabytí Anglie: 2% / 5%, Skotsko: 6%)	2%	36,250 Kč		£1,250
Celkem	Celkem náklady na pořízení		224,550 Kč		£7,743
	Celkem Investované vlastní prostředky + náklady na pořízení		2,037,000 Kč		£70,243
Příjmy		měsíc	rok	měsíc	rok
	Nájem (byt+kancelář)	15,950 Kč	191,400 Kč	£550	£6,600
Pravidelné výdaje	10 % + DPH management	2,030 Kč	24,360 Kč	£70	£778
	Pojistka + revize kotle	1,740 Kč	20,880 Kč	£60	£720
ROI	Výnos [%] yield		7.26%		7.26%
	ZA ROK		147,958 Kč		£5,102
	Měsíčně		12,330 Kč		£425

NÁVRATNOST INVESTICE

Růst ceny nemovitosti v čase + cashflow		
Růst ceny nemovitosti	Růst ceny ročně 6% ▾	
	Kolik let růst 10 ▾	
	Výnos díky růstu ceny [%]	79.08%
	Výnos díky růstu ceny [CZK]	1,433,411 Kč
Cashflow	1,479,580 Kč	
Celkem růst ceny + cashflow	2,912,991 Kč	

ADAMWOJNAR.CZ | ADAMWOJNAR.COM