

flat 429, 66-77 Corporation Road, Middlesbrough, TS1 1LY

Cena 1 105 000 Kč
Výnos 6 994 Kč/měs.
přepočteno kurzem 1 GBP = 29 Kč

Představujeme excelentní příležitost pro investory od 1,1 mil. korun - studentský apartmán.

Studentské ubytování.
Garsonka 28 m².
Leasehold 241 let.

V této budově vlastní už dva naši klienti právě takovýto studentský apartmán.

Vzhledem k omezením týkajícím se velikosti a pronájmu účelového studentského ubytování není tato nemovitost způsobilá pro hypotéku a lze ji koupit pouze za hotové. luxusní garsonka 28 m² se nachází v oblíbeném projektu Rede House v centru Middlesbrough. Rede House je vysoce kvalitní a moderní studentský komplex jen 10 minut chůze od Teesside University a městských obchodů, restaurací, barů a hlavního nádraží.

Skvělá poloha spolu s fantastickým vybavením a všemi účty zahrnutými v nájemném činí z Rede House ideální místo pro studentský život v Middlesbrough.



Sjednat schůzku

EPC C [klikni na odkaz](#)
[Google mapa](#)

CASHFLOW VÝKAZ

přepočteno kurzem 1 GBP = 29 Kč

		CZK		GBP	
		měsíc	rok	měsíc	rok
Financování	Požizovací cena		928,000 Kč		£32,000
Výdaje jednorázové	Právní služby (solicitor fee)		66,700 Kč		£2,300
	Přepis a poradenství		110,000 Kč		£3,793
	SDLT (daň z nabytí 2% / 5%, do 40k se neplatí)	0%	0 Kč		£0
Celkem	Celkem náklady na pořízení		176,700 Kč		£6,093
	Celkem Investované vlastní prostředky + náklady na pořízení		1,105,000 Kč		£38,093
Příjmy		měsíc	rok	měsíc	rok
	Nájem	16,187 Kč	194,242 Kč	£558	£6,698
Pravidelné výdaje	Správa/Property management (Letting fee)	2,136 Kč	25,636 Kč	£74	£884
	Ground rent (poplatek za pozemek)	551 Kč	6,612 Kč	£19	£228
	Service charge (správa budovy)	6,506 Kč	78,068 Kč	£224	£2,692
ROI	Výnos [%] yield		7.60%		7.60%
	ZA ROK		83,926 Kč		£2,894.00
	Měsíčně		6,994 Kč		£241.17

NÁVRATNOST INVESTICE

Růst ceny nemovitosti v čase + cashflow		
Růst ceny nemovitosti	Růst ceny ročně 6% ▾	
	Kolik let růst 10 ▾	
	Výnos díky růstu ceny [%]	79.08%
	Výnos díky růstu ceny [CZK]	733,907 Kč
	Cashflow	839,260 Kč
Celkem růst ceny + cashflow		1,573,167 Kč