

2 Great Homer Street, Liverpool, L5 3LD

Cena 737 500 Kč
Výnos 4 258 Kč/měs.

přepočteno kurzem 1 GBP = 29 Kč

EXKLUZIVNÍ PŘÍLEŽITOST PRO INVESTORY - OKAMŽITÝ PŘÍJEM, NEMOVITOST OBSAZENA NÁJEMNÍKEM

Studentské ubytování.
Garsonka 26 m².
Leasehold 240 let.
Nájemník zajištěný do července 2025.
Okamžitý výdělek pro investora.



Sjednat schůzku

Vzhledem k omezením týkajícím se velikosti a pronájmu účelového studentského ubytování není tato nemovitost způsobilá pro hypotéku a lze ji koupit pouze za hotové.

Krásně zařízený studentský pokoj s manželskou postelí, pracovním stolem a třídílnou koupelnou. City Point je směsicí moderního designu a prostorného studentského ubytování a nachází se na ulici Great Homer Street v Liverpoolu. Nabízí moderní studentské bydlení v blízkosti centra města a je vzdálen 15 minut chůze od Liverpool John Moores University. Byt je již pronajatý na akademický rok 2025, takže můžete získat působivý výnos hned po dokončení.

EPC B
[Google mapy](#)

CASHFLOW VÝKAZ

přepočteno kurzem 1 GBP = 29 Kč

		CZK		GBP	
		měsíc	rok	měsíc	rok
Financování	Požizovací cena		580,000 Kč		£20,000
Výdaje jednorázové	Právní služby (solicitor fee)		72,500 Kč		£2,500
	Přepis a poradenství		85,000 Kč		£2,931
	SDLT (daň z nabytí 2% / 5%, do 40k se neplatí)	0%	0 Kč		£0
Celkem	Celkem náklady na pořízení		157,500 Kč		£5,431
	Celkem Investované vlastní prostředky + náklady na pořízení		737,500 Kč		£25,431
Příjmy		měsíc	rok	měsíc	rok
	Nájem	11,395 Kč	136,735 Kč	£393	£4,715
Pravidelné výdaje	Property management (Letting fee)	1,365 Kč	16,385 Kč	£47	£565
	Ground rent (poplatek za pozemek)	725 Kč	8,700 Kč	£25	£300
	Service charge (správa budovy)	5,046 Kč	60,552 Kč	£174	£2,088
ROI	Výnos [%] yield		6.93%		6.93%
	ZA ROK		51,098 Kč		£1,762.00
	Měsíčně		4,258 Kč		£146.83

NÁVRATNOST INVESTICE

Růst ceny nemovitosti v čase + cashflow			
Růst ceny nemovitosti	Růst ceny ročně	6%	
	Kolik let růst	10	
	Výnos díky růstu ceny [%]		79.08%
	Výnos díky růstu ceny [CZK]		458,692 Kč
	Cashflow		510,980 Kč
	Celkem růst ceny + cashflow		969,672 Kč

ADAMWOJNAR.CZ



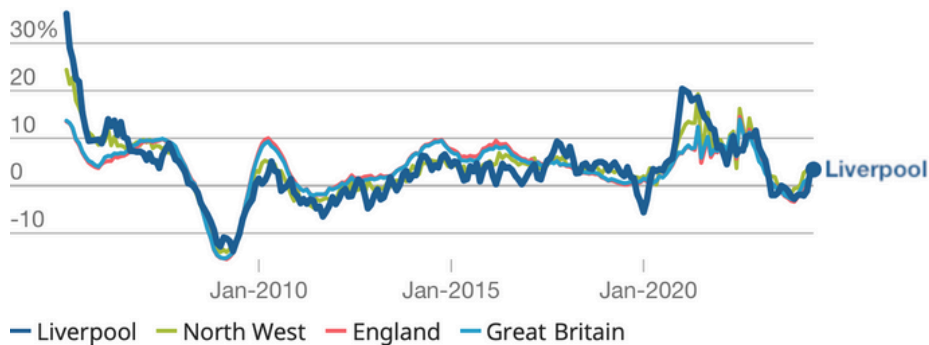
Moderní studentské bydlení v blízkosti centra Liverpoolu

Vzdálenost 15 minut chůze od Liverpool John Moores University a 20 až 30 minut chůze pro studenty zapsané na University of Liverpool. Nabízí 159 nádherných lůžek na 6 podlažích. Jsou vybaveny úschovnou kol, posilovnou pro rezidenty, prádelnou a koupelnami s vlastním příslušenstvím.

City Point se nachází v pěší vzdálenosti od centra Liverpoolu i jeho oblíbeného nábřeží. Obyvatelé se ocitnou uprostřed všeho, co město nabízí; od slavných muzeí, která jsou klíčem k minulosti města, až po tisíce barů, restaurací a obchodů, jimiž je Liverpool proslulý.

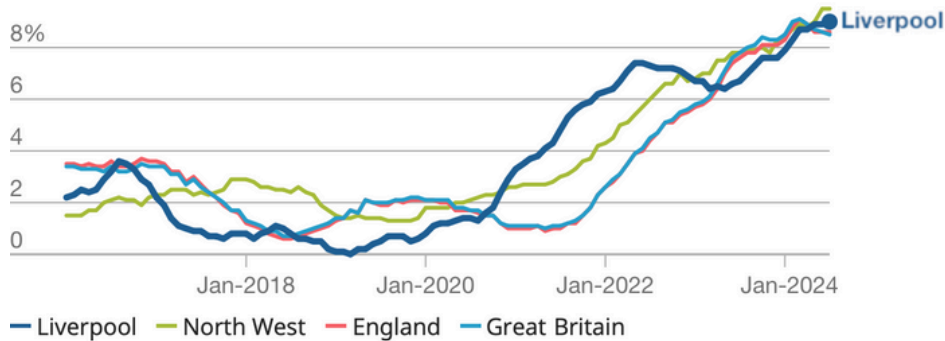
Liverpool má také významnou kulturní nabídku. Místa jako Albert Dock, filharmonie a nejstarší čínská čtvrť v Evropě zapsala Liverpool na mapu jako město kultury - toto ocenění bylo uděleno v roce 2008. Je snadné pochopit, proč je Liverpool celosvětovým centrem pro množství turistů, obyvatel i odborníků. Kromě toho, že je město významným turistickým centrem, je také centrem obchodu, neboť zde sídlí více než 3 000 podniků a Liverpool ONE - páté největší obchodní centrum ve Velké Británii.

Meziroční změna cen nemovitostí v Manchesteru



Source: UK House Price Index from Office for National Statistics and HM Land Registry

Meziroční změna nájmu v Manchesteru



Source: Price Index of Private Rents from the Office for National Statistics