

St. Anns Lane, Leeds, LS4 2SJ

Cena 1 342 500 Kč
Výnos 10 486 Kč/měs.

přepočteno kurzem 1 GBP = 29 Kč

EXKLUZIVNÍ PŘÍLEŽITOST PRO INVESTORY - OKAMŽITÝ PŘÍJEM, NEMOVITOST OBSAZENA NÁJEMNÍKEM

Studentské ubytování.
Garsonka.
Leasehold 138 let.
Nájemník zajištěný do 24/08/2025.
Okamžitý výdělek pro investora.



Sjedenat schůzku

Vzhledem k omezením týkajícím se velikosti a pronájmu účelového studentského ubytování není tato nemovitost způsobilá pro hypotéku a lze ji koupit pouze za hotové.

Nabízíme k prodeji luxusní studentský pokoj v historické budově St Ann's Lodge, která byla citlivě přestavěna na moderní studentské ubytování v atraktivní lokalitě Headingley, Leeds. Pokoj je vybaven manželskou postelí, studijním stolem a dostatečným úložným prostorem.

Budova nabízí také přístup k řadě společných zařízení, jako je mediální místnost, společenský obývací pokoj, zahrada a bezpečné úložiště pro kola. St Ann's Lodge se nachází nedaleko Leeds Metropolitan University a poskytuje klidné a stylové bydlení v blízkosti centra. Ideální investiční příležitost v dynamickém univerzitním městě Leeds!

Upozornění: Fotografie jsou ilustrační, video jednotky na vyžádání.

[Google mapa](#)

CASHFLOW VÝKAZ

přepočteno kurzem 1 GBP = 29 Kč

		CZK		GBP	
		měsíc	rok	měsíc	rok
Financování	Požizovací cena		1,160,000 Kč		£40,000
Výdaje jednorázové	Právní služby (solicitor fee)		72,500 Kč		£2,500
	Přepis a poradenství		110,000 Kč		£3,793
	SDLT (daň z nabytí 2% / 5%, do 40k se neplatí)	0%	0 Kč		£0
Celkem	Celkem náklady na pořízení		182,500 Kč		£6,293
	Celkem Investované vlastní prostředky + náklady na pořízení		1,342,500 Kč		£46,293
Příjmy		měsíc	rok	měsíc	rok
	Nájem	17,255 Kč	207,060 Kč	£595	£7,140
Pravidelné výdaje	Property management (Letting fee)	2,277 Kč	27,318 Kč	£79	£942
	Ground rent (poplatek za pozemek)	725 Kč	8,700 Kč	£25	£300
	Service charge (správa budovy)	3,768 Kč	45,211 Kč	£130	£1,559
	Výnos [%] yield		9.37%		9.37%
ROI	ZA ROK		125,831 Kč		£4,339.00
	Měsíčně		10,486 Kč		£361.58

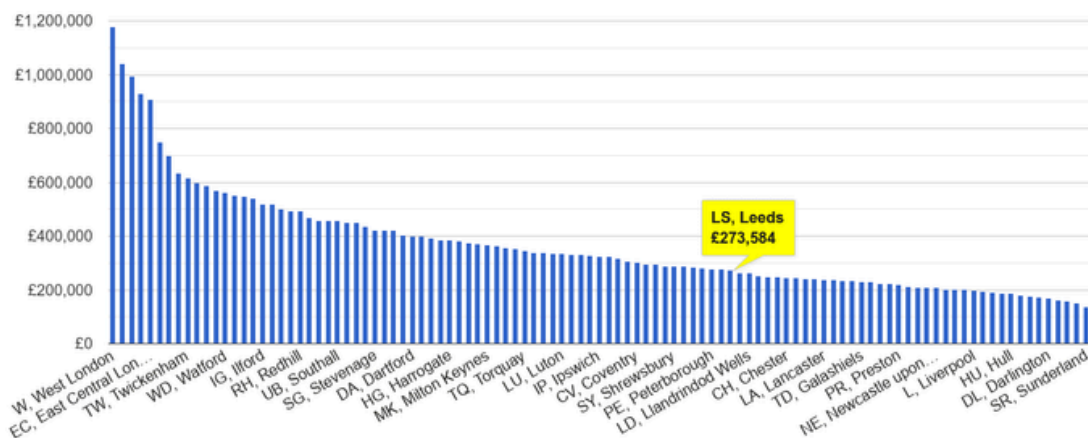
NÁVRATNOST INVESTICE

Růst ceny nemovitosti v čase + cashflow	
Růst ceny nemovitosti	Růst ceny roční 6% ▾
	Kolik let růst 10 ▾
	Výnos díky růstu ceny [%] 79.08%
	Výnos díky růstu ceny [CZK] 917,383 Kč
	Cashflow 1,258,310 Kč
	Celkem růst ceny + cashflow 2,175,693 Kč

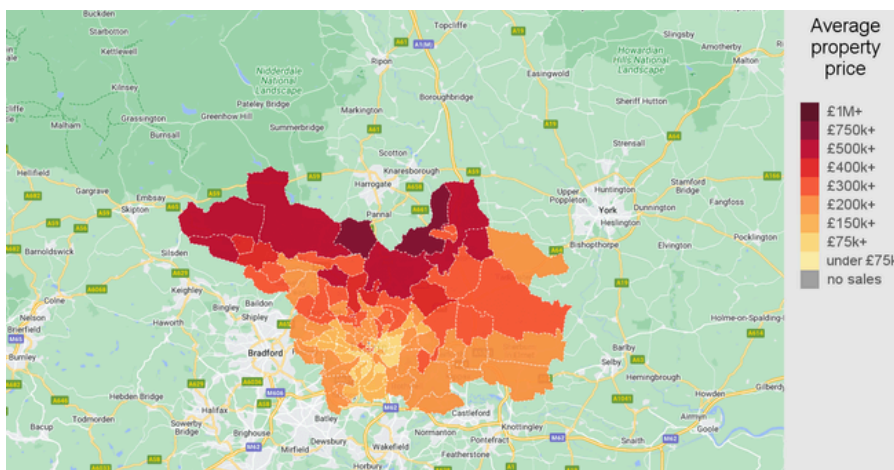
ADAMWOJNAR.CZ



Srovnání cen nemovitostí v Anglii

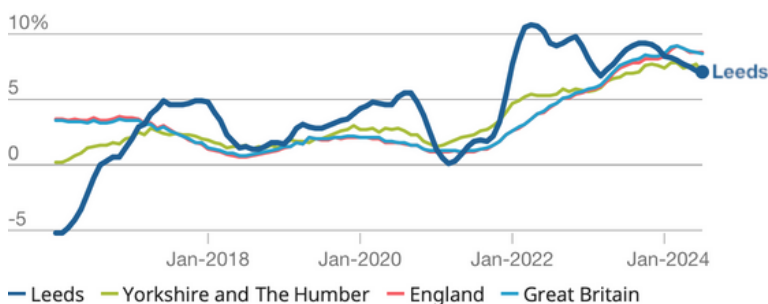


Ceny nemovitostí v Leedsu podle adresy



Meziroční změna nájmu v Leedsu

Private rental price annual inflation, Leeds, January 2016 to July 2024



Source: Price Index of Private Rents from the Office for National Statistics