

15-17 Stanley Street, Liverpool, L1 6AA

Cena 2 273 100 Kč
Výnos 13 050 Kč/měs.

přepočteno kurzem 1 GBP = 29 Kč

EXKLUZIVNÍ PŘÍLEŽITOST PRO INVESTORY - OKAMŽITÝ PŘÍJEM, NEMOVITOST OBSAZENA NÁJEMNÍKEM

Studentské ubytování.
Garsonka 18,8 m² na 4. podlaží, plně zařízena.
Leasehold 120 let.
Nájemník do 20/12/2024.
Okamžitý výdělek pro investora.



Sjednat schůzku

Rozměry zadní části 5,3 m x 2,5 m. Přední část 2,3 m x 2,1 m.
Tato garsonka se skládá ze vstupní chodby vedoucí do prostorného otevřeného obývacího pokoje, plně vybavené kuchyně se všemi spotřebiči, třídičné rodinné koupelny se sprchou nad vanou. Byt je plně zařízený.

Vincent House se nachází v pěší vzdálenosti od centra Liverpoolu a jeho živého nábřeží. Obyvatelé mají na dosah vše, co toto dynamické město nabízí – od slavných muzeí až po nespočet barů, restaurací a obchodů. Liverpool se pyšní bohatou kulturou, včetně ikonických míst jako Albert Dock, filharmonie či nejstarší čínské čtvrti v Evropě. Díky tomu bylo město v roce 2008 oceněno jako Evropské město kultury.

EPC C
[Google mapy](#)

CASHFLOW VÝKAZ

přepočteno kurzem 1 GBP = 29 Kč

		CZK		GBP	
		měsíc	rok	měsíc	rok
Financování	Požizovací cena		2,030,000 Kč		£70,000
Výdaje jednorázové	Právní služby (solicitor fee)		72,500 Kč		£2,500
	Přepis a poradenství		130,000 Kč		£4,483
	SDLT (daň z nabytí 2% / 5%, do 40k se neplatí)	2%	40,600 Kč		£1,400
Celkem	Celkem náklady na pořízení		243,100 Kč		£8,383
	Celkem Investované vlastní prostředky + náklady na pořízení		2,273,100 Kč		£78,383
Příjmy		měsíc	rok	měsíc	rok
	Nájem	13,956 Kč	167,475 Kč	£481	£5,775
Pravidelné výdaje	Property management (Letting fee)	0 Kč	0 Kč	£0	£0
	Ground rent (poplatek za pozemek)	906 Kč	10,875 Kč	£31	£375
	Service charge (správa budovy)	0 Kč	0 Kč	£0	£0
	Výnos [%] yield		6.89%		6.89%
	ZA ROK		156,600 Kč		£5,400.00
ROI	Měsíční příjem v roce 1.		13,050 Kč		£450.00

NÁVRATNOST INVESTICE

Růst ceny nemovitosti v čase + cashflow		
Růst ceny nemovitosti	Růst ceny ročně 6% ▾	
	Kolik let růst 10 ▾	
	Výnos díky růstu ceny [%]	79.08%
	Výnos díky růstu ceny [CZK]	1,605,421 Kč
	Cashflow	1,566,000 Kč
	Celkem růst ceny + cashflow	3,171,421 Kč



Liverpool je domovem dvou slavných fotbalových klubů – Liverpool FC a Everton FC, což jen zvyšuje jeho sportovní atraktivitu, zejména když se v roce 2028 stane jedním z hostitelských měst fotbalového Eura. Kromě sportu je Liverpool i centrem vzdělání, s několika univerzitami a více než 70 000 studenty, kteří přispívají k mladistvé energii města.

Město láká nejen turisty, ale i obyvatele a profesionály z celého světa. Je to důležité obchodní centrum s více než 3 000 firmami a domovem Liverpool ONE, pátého největšího nákupního centra ve Velké Británii. S rostoucím zájmem o život v této prosperující lokalitě nabízí Vincent House moderní a kvalitní nájemní bydlení. Cestovní ruch navíc každoročně přináší městu přes 3,6 miliardy liber, což jen potvrzuje jeho ekonomický růst.

RŮST PŘÍJMŮ V NÁSLEDUJÍCÍCH 10 LETECH

Růst nájmu za rok	Cashflow (měsíční příjem)	Příjem [CZK]	
		Měsíčně	Ročně
4%	Příjem v roce 2.	13,572 Kč	162,864 Kč
4%	Příjem v roce 3.	14,115 Kč	169,379 Kč
4%	Příjem v roce 4.	14,679 Kč	176,154 Kč
4%	Příjem v roce 5.	15,267 Kč	183,200 Kč
4%	Příjem v roce 6.	15,877 Kč	190,528 Kč
4%	Příjem v roce 7.	16,512 Kč	198,149 Kč
4%	Příjem v roce 8.	17,173 Kč	206,075 Kč
4%	Příjem v roce 9.	17,860 Kč	214,318 Kč
4%	Příjem v roce 10.	18,574 Kč	222,891 Kč

RŮST CEN NEMOVITOSTÍ V LIVERPOOLU 9,05 % ZA POSLEDNÍCH 12 MĚSÍCŮ



Property prices in Liverpool increased by **9.05%** in last 12 months.

