



...inspirované studentské bydlení

AXIOM

Luxusní studentský projekt od
osvědčeného developera

Nový standard studentského bydlení v centru města Stoke

Ceny již od 79 999 liber

Garantovaný 10% výnos z
pronájmu po dobu 3 let

Pozoruhodná
přestavba významné
budovy

Jen něco málo přes kilometr od
Staffordshire University

Poloha v centru města Stoke-on-Trent

Prémiový developer studentských
nemovitostí s prokazatelnými
výsledky

Bezkonkurenční vybavení
včetně soukromé posilovny

Vynikající dopravní spojení





04
Představe
ní
společnost
i Axiom

Luxusní studentské apartmány v centru Stoke-on-Trent.

08
Hospodářský přehled
hrabství Staffordshire

Jedno z nejoblíbenějších míst pro život, práci a investice.

09
Proč investovat do
studentských
nemovitostí?

Investujte do jedné z nejrychleji rostoucích a udržitelných tříd investic.

13
Příklady
půdorysů

161 studentských ateliérů v pěti podlažích.

16
Prémiový
developer
studentských
nemovitostí

Vysoce kvalitní studentské ubytování na míru poskytujeme od roku 2014.



Vysoce kvalitní studentské apartmány



Původně policejní stanice ze 70. let minulého století byla vkusně přestavěna na vysoce kvalitní, účelově zařízené studentské byty, které se dokonale hodí pro studenty z okolí.

Axiom od prémiové značky studentských nemovitostí Abode Student se bude skládat ze 161 studiových bytů, z nichž každý je zařízen ve vysokém standardu. Obyvatelé Axiomu budou mít k dispozici také bezkonkurenční vybavení. Od Axiom nabízí bezkonkurenční studentské bydlení v centru města, od vrátnice, prádelny a společenské místnosti až po hernu, soukromou posilovnu a zahradu ve vnitrobloku.

Kromě výjimečné občanské vybavenosti, která se v tomto projektu nabízí, má Axiom také bezkonkurenční polohu v centru města. Stoke-on-Trent. Axiom se nachází v těsné blízkosti mnoha místních obchodů a autobusového nádraží Hanley a jen něco málo přes kilometr od Staffordshirské univerzity, čtvrté nejlepší britské univerzity podle StudentCrowd University Awards.

Vynikající občanská vybavenost v kombinaci s tak skvělou lokalitou nepochybně způsobí, že o Axiom bude mezi investory i nájemníky mimořádně velký zájem. Cena studií v Axiomu je 79 999 liber a je k nim poskytována 10% garance nájemného po dobu 3 let od dokončení stavby.



£23,999+

garantovaný výnos po
dobu 3 let při investici u
Axiomu.

Nádvoří a společná studovna

Vývoj

Axiom je nový luxusní studentský projekt v centru města Stoke-on-Trent, v blízkosti Staffordshire University.

Umístění

Axiom má skutečně vynikající polohu v centru města Stoke-on-Trent.

Ze všech projektů Abode ve Stoke-on-Trent je Axiom jedním z nejbližších ke Staffordshire University, a proto bude velmi žádaný. Studenti budou moci využívat četnou místní občanskou vybavenost, nastavení nový standard studentského bydlení v této oblasti.

Blízká místa

Ústřední městská

knihovna (79 stop)

Victoria Hall (371 stop)

Autobusové nádraží Hanley

(449 stop)

Supermarket Iceland (0,3 km)

Tesco Extra (0,3 km)

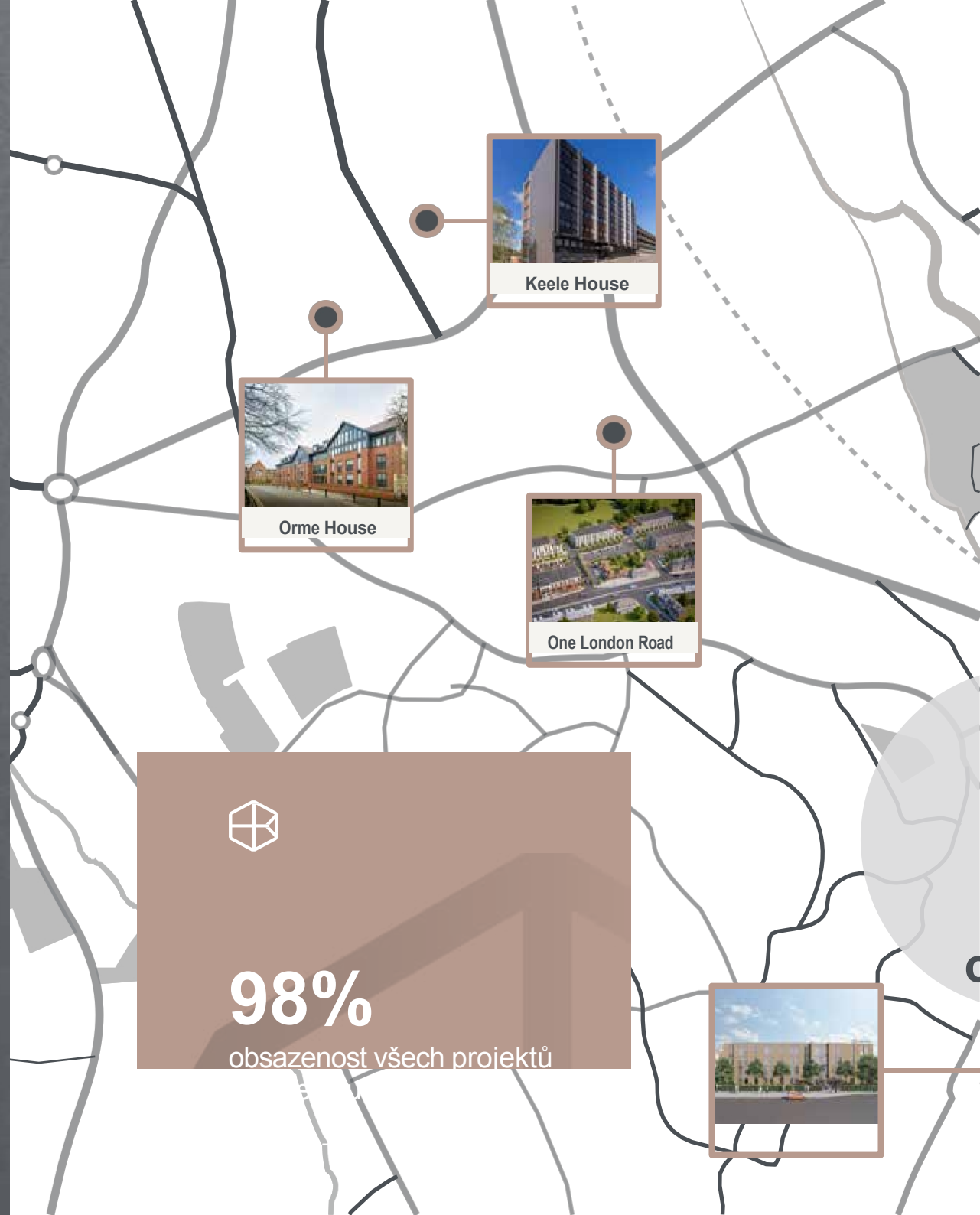
Nákupní centrum The Potteries (0,4 km)

Hanley Park (0,7 km)

Nádraží Stoke (1,1 km)

1,1 míle

Axiom se nachází pouhých 1,1 km od Staffordshire University.



Keele House

Orme House

One London Road



98%

obsazenost všech projektů



Hospodářský přehled hrabství Staffordshire

V hrabství Staffordshire se nachází živá ekonomika, která v posledních desetiletích stále roste.

Díky své centrální poloze v srdci země je tento region velmi oblíbeným místem pro život, práci i investice.

Region se stejně jako zbytek Spojeného království po několika posledních letech hospodářské nestability díky pandemii Covid-19 dobře zotavil. Toto oživení, ačkoli je velmi pozitivní, jistě změnilo mnoho aspektů místních ekonomik v celém Spojeném království, včetně hrabství Staffordshire. Změny, včetně změny nákupních zvyklostí lidí a obnovení důrazu na zdravotnictví a péče vedly k nárůstu počtu pracovních míst v těchto odvětvích.

Vzhledem k tomu, že se místní samosprávy s těmito změnami vyrovnávají a podporují všechny postižené podniky a obyvatele prostřednictvím pokračujícího oživení těchto místních ekonomik, vypadá prognóza budoucnosti hrabství Staffordshire velmi dobře.

Strategický plán infrastruktury této oblasti popisuje obrovský růst, který je plánován v celém hrabství Staffordshire v příštích 20 letech a který zahrnuje více než 80 000 domů a značné množství pracovních ploch, přičemž se zároveň využívá centrální poloha hrabství a zavedení rychlostní železnice HS2 - hrabství Staffordshire bude obklopeno novými stanicemi s plnou kapacitou HS2.



Vedle strategického plánu infrastruktury má ekonomická strategie hrabství Staffordshire: 2022-2030 dále posílit již tak působivou místní ekonomiku v celém hrabství. Ambicí je do roku 2023 realizovat následující opatření:

01

Řešit problémy, s nimiž se potýká mnoho našich městských center, a usilovat o vytvoření míst, na která můžeme být hrdí.

02

Vytvořit podmínky, které umožní více lidem začít a rozvíjet své podnikání v hrabství Staffordshire, a tím řešit relativně nízkou úroveň zakládání podniků ve velkých částech hrabství.

03

Řešit nízkou úroveň kvalifikace v některých částech hrabství a podpořit více našich obyvatel, aby získali dovednosti na vysoké úrovni potřebné k využití mnoha lépe placených pracovních příležitostí.

04

Změna klimatu je středobodem všeho, co děláme, včetně podpory podniků na jejich cestě k čisté nule.

05

Podílet se na podpoře významného plánovaného růstu v hrabství prostřednictvím rozvoje projektů připravených pro investice a zajištění financování našich služeb.

06

Zajistit, abychom nepromeškali významné příležitosti, které nám poskytuje naše poloha v centru země, a to prostřednictvím rozvoje našich klíčových strategických koridorů A50/A500 a A38, včetně zajištění zvýšených investic do inovačních aktivit.

Stoke-on-Trent

Jednou z hlavních hnacích sil vzkvétajícího hospodářství hrabství Staffordshire je město Stoke-on-Trent. Před pandemií patřilo město k místním ekonomikám, které se nejrychleji vzpamatovaly z poslední recese, a překonalo velké části Spojeného království, pokud jde o hospodářský růst, tvorbu pracovních míst a inovace.

I když pandemie v posledních letech možná zpomalila vývoj, zdá se, že Stoke-on-Trent čeká v příštích letech mimořádně prosperující období. Projekt Powering Up Stoke-on-Trent

Prospekt se snaží obnovit dynamiku z doby před příchodem Kovidu prostřednictvím cílených investic do lepší infrastruktury, která by navázala na stávající silné stránky města a stavěla na nich.

Velká část tohoto výhledu již probíhá, což je patrné ze zprávy společnosti Irwin Mitchell, podle níž bude mít město v roce 2023 třetí nejvyšší nárůst pracovních míst. Vzhledem k tomu, že Stoke-on-Trent pokračuje ve svém působivém růstu, bude tento region pro investory jen atraktivnější.



V hrabství Staffordshire se nachází univerzita s příhodným názvem Staffordshire University. Univerzita byla založena v roce 1914 jako polytechnická instituce a v roce 1992 získala status univerzity, je známá svým pokrokovým přístupem a patří k předním místům pro svou odbornou a akademickou výuku, inovativní pojetí průmyslu a zaměstnatelnost studentů.

Na univerzitě studuje přibližně 15 000 studentů, z nichž mnozí tvoří početnou studentskou populaci ve městě Stoke-on-Trent. Jen za poslední rok se počet studentů ve městě zvýšil o 5 %, což je podle společnosti Savills jeden z nejvyšších nárůstů ve Velké Británii, a je jasné proč.

Staffordshire University byl jmenován 4. v kategorii Nejlepší univerzity na StudentCrowd University Awards v 2023, porazil likes of Manchesterské univerzity, Liverpoolské univerzity a slavných univerzit v Oxfordu a Cambridge. Univerzita se také umístila na 6. místě z hlediska vyhlídek na zaměstnání, na 14. místě z hlediska obsahu kurzů a na 16. místě z hlediska kvality výuky.

Vzhledem k tomu, že univerzita stále přitahuje studenty nejen z Velké Británie, ale i z celého světa, poptávka po účelovém studentském ubytování, jako je Axiom, v regionu jen poroste.

Proč investovat do studentských nemovitostí?

Univerzity se již léta potýkají se stále rostoucí poptávkou po studentských lůžkách, protože se na vysoké školy hlásí stále více studentů. Tato poptávka spolu s nedostatkem nabízených ubytovacích kapacit vedla k rozmachu na trhu investic do soukromého studentského ubytování a studentské nemovitosti se staly jednou z nejvýznamnějších tříd investic do nemovitostí.

01 Extrémně vysoká poptávka

Podle historických údajů HESA a prognóz společnosti Savills se v období od akademických let 2016/17 do 2022/23 zvýší počet studentů denního studia ve Spojeném království o více než 15 %. Tento zvýšený počet studentů jen dále zvyšuje poptávku po soukromých studentských nemovitostech.

02 Nižší vstupní body

Vzhledem k převážně menším nabízeným jednotkám mají studentské nemovitosti tendenci nabízet výrazně nižší vstupní ceny ve srovnání s rezidenčními a komerčními nemovitostmi.

03 Vyšší výnosy z pronájmu

Studentské investiční nemovitosti také obvykle nabízejí vyšší výnosy z pronájmu ve srovnání s rezidenčními nemovitostmi. Je to díky výše zmíněné nižší pořizovací ceně.

04 Méně časté vyprazdňování

Vzhledem k obrovské poptávce po studentském ubytování v soukromém vlastnictví je mnohem méně pravděpodobné, že by se v rámci standardního akademického roku objevily prázdné byty, zejména s ohledem na další nárůst počtu studentů.

05 Odolnost vůči recesi

Jedním z největších pozitiv investic do studentských nemovitostí je skutečnost, že tyto nemovitosti jsou jen velmi zřídka ovlivněny vnější ekonomickou nejistotou nebo výkyvy cen nemovitostí. Během několika posledních let nestability se počet studentů stále zvyšoval, což dále podtrhuje stabilitu investic do studentských nemovitostí.



Obývací
pokoj a
herna



Skladovací
prostory



Nabíjecí místa pro
elektromobily



Concierge



Gymnázium



Společné
studovny

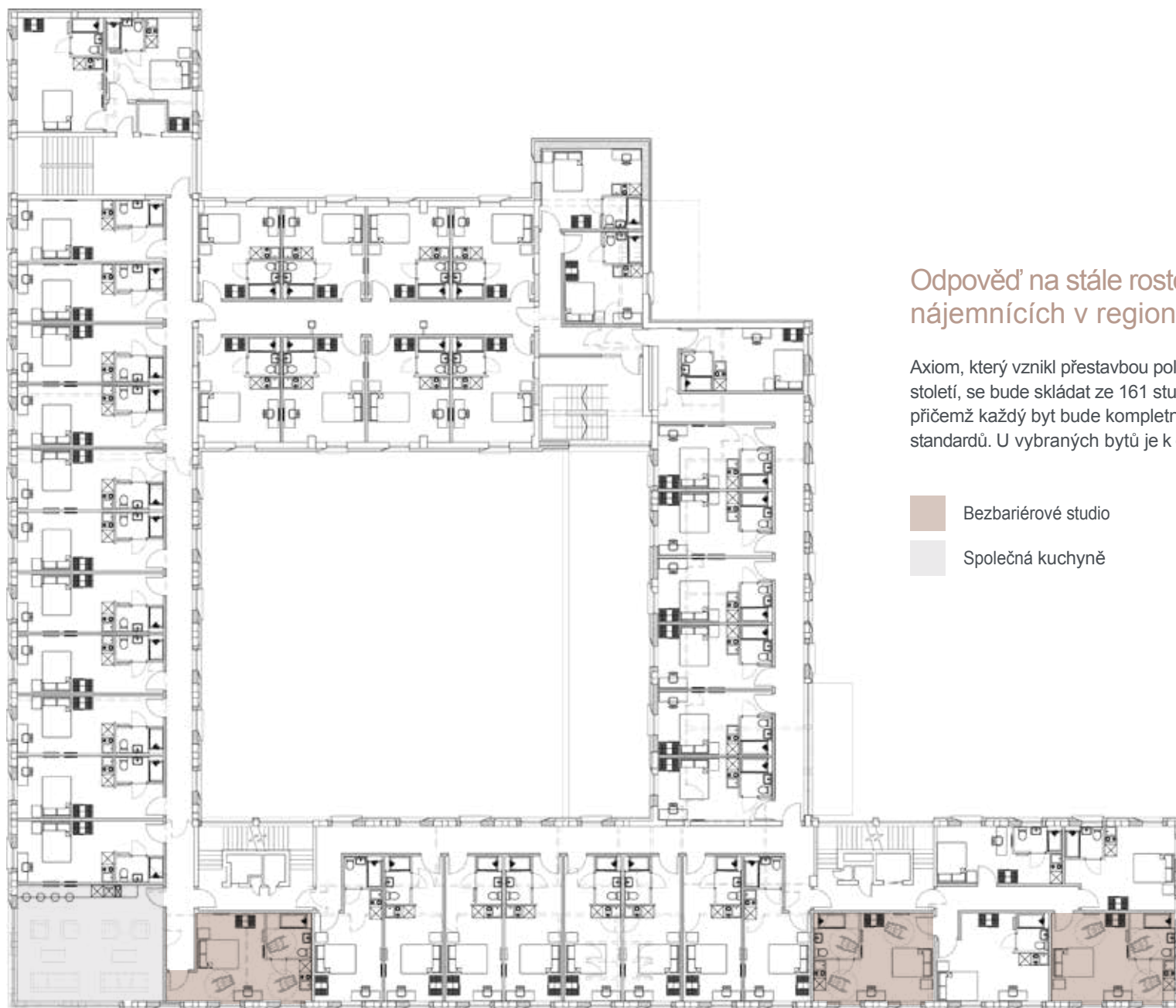


Zahrada
na
nádvoří



Úschovna
kol





Odpověď na stále rostoucí poptávku po nájemnících v regionu.

Axiom, který vznikl přestavbou policejní stanice ze 70. let minulého století, se bude skládat ze 161 studiových bytů v pěti podlažích, přičemž každý byt bude kompletně zařízen podle nejvyšších standardů. U vybraných bytů je k dispozici také parkovací stání.

- Bezbariérové studio
- Společná kuchyně

Příklad půdorysu 1. patra

Rozšiřte své portfolio nemovitostí a investujte u společnosti Axiom ještě dnes.

Proces nákupu u společnosti Axiom lze rozdělit do 5 jednoduchých kroků. Každým krokem tohoto procesu vás provede realitní poradce.

Krok 1

Obrat'te se na poradce a najděte si požadovaný byt (byty).

Krok 2

Zaplat'te rezervační poplatek 5 000 liber a zajist'ete si vybraný apartmán. Ze všech vložených prostředků získáte 4% úrok.

Krok 3

Zaplat'te 50 % celkové částky po odečtení zálohy ve výši 5 000 liber při výměně smluv.

Krok 4

6
měsíc
ú po
výmě

14

ně smluv zaplatte dalších 25 % z celkového zůstatku.

Krok 5

Po dokončení stavby vyplatte zbývající částku sníženou o 4% úrok získaný během stavby.



Kdo je vývojář?

Developerem je společnost Abode Hanley Limited

Existují nějaká omezení, pokud chci prodat?

Zatímco po dokončení můžete svůj byt prodat na volném trhu, váš byt musí být prodán jako studentský, a to z důvodu plánování výstavby.





Slovo od Generální ředitel společnosti Abode Student

"Abode Student je bezproblémový plně spravovaný investiční model, který generuje dobré výnosy pro naše investory po celém světě. Naše jsou nejkvalitnější a nacházejí se v nejlepších lokalitách, a poskytují tak prvotřídní zážitky tisícům místních i zahraničních studentů."

Ashley Ladson BA(Hons)
GENERÁLNÍ ŘEDITEL
Abode Group



Investiční příležitosti do studentských nemovitostí ve Spojeném království.

**Abode Student je prémiová značka
studentských nemovitostí se sídlem ve
Velké Británii.**

Od roku 2014 poskytuje vysoce kvalitní studentské ubytování na míru a využívá rychle se rozvíjejícího trhu. Studenti ve Velké Británii vyžadují vyšší standardy než kdykoli předtím a Abode uspokojuje jejich potřeby v nedostatečně zásobovaných lokalitách kampusů s největším potenciálem.
pro růst.

Značka Abode Student je součástí mateřské společnosti Abode Group, která se může pochlubit více než 20 lety zkušeností s realizací vysoce kvalitních projektů v rezidenčním, maloobchodním a komerčním sektoru.

Informace obsažené v tomto dokumentu jsou určeny jako obecný návod. Tyto informace nepředstavují nabídku ani smlouvu a my (ani nikdo z naší společnosti) nepředpokládáme, neposkytujeme ani nedáváme žádné prohlášení, záruku nebo garanci týkající se podmínek obsažených v tomto dokumentu. Každý zamýšlený investor se musí přesvědčit o správnosti jakýchkoli prohlášení, plánů nebo obrázků obsažených v tomto dokumentu. Obrázky slouží pouze pro reprezentativní účely. Stejně jako u každé investice si prosím uvědomte, že váš kapitál může vzrůst nebo klesnout. Obsah obsažený uvnitř je správný při dodržení předchozího prohlášení v době zveřejnění.

2024-02_V5

