

Central House, Jamaica Street, Glasgow, G1 4QG

Cena **1 384 850 Kč**

Měsíční výnos **9 250 Kč**

přepočteno kurzem 1 GBP = 30 Kč



Sjednat schůzku

**Exkluzivní Nabídka: Studentské ubytování v Glasgow.
Okamžitý příjem pro investora.**

Garsonka 15,3 m².
Freehold (neplatí se Ground rent).

Vzhledem k omezením týkajícím se velikosti a pronájmu účelového studentského ubytování není tato nemovitost způsobilá pro hypotéku a lze ji koupit pouze za hotové.

Central House se nachází v centru města a je ideální pro studenty, kteří navštěvují některé ze tří nedalekých univerzit - University of Glasgow, University of Strathclyde nebo Glasgow Caledonian University. Ve městě s pátým největším počtem studentů ve Velké Británii (více než 65 000) pomáhá Central House vyplnit výrazný deficit mezi nabídkou a poptávkou v sektoru studentského ubytování v Glasgow. Více informací o této fantastické investiční příležitosti si vyžádejte ještě dnes.

Upozornění: Zobrazené obrázky představují ukázkový apartmán a nemusí být totožné s nemovitostí na prodej.

EPC C [Klikni na odkaz](#)
[Google mapa](#)

CASHFLOW VÝKAZ

přepočteno kurzem 1 GBP = 30 Kč

		CZK		GBP	
		měsíc	rok	měsíc	rok
Financování	Požizovací cena		1,199,850 Kč		£39,995
Výdaje jednorázové	Právní služby (solicitor fee)		75,000 Kč		£2,500
	Přepis a poradenství		110,000 Kč		£3,667
	SDLT (daň z nabytí)	0%	0 Kč		£0
Celkem	Celkem náklady na pořízení		185,000 Kč		£6,167
	Celkem Investované vlastní prostředky + náklady na pořízení		1,384,850 Kč		£46,162
		měsíc	rok	měsíc	rok
Příjmy	Nájem	22,425 Kč	269,100 Kč	£748	£8,970
Pravidelné výdaje	Property management (Letting fee)	2,332 Kč	27,986 Kč	£78	£1,166
	Ground rent (neplatí se - FREEHOLD)	0 Kč	0 Kč	£0	£0
	Service charge (správa budovy)	10,260 Kč	123,120 Kč	£342	£4,104
ROI	Výnos [%] yield		8.02%		8.02%
	ZA ROK		110,997 Kč		£3,699.90
	Měsíční příjem v roce 1.		9,250 Kč		£308.33



NÁVRATNOST INVESTICE

Růst ceny nemovitosti v čase + cashflow			
Růst ceny nemovitosti	Růst ceny roční	6%	
	Kolik let růst	10	
	Výnos díky růstu ceny [%]		79.08%
	Výnos díky růstu ceny [CZK]		948,899 Kč
	Cashflow		1,109,970 Kč
	Celkem růst ceny + cashflow		2,058,869 Kč

ODHADOVANÝ RŮST PŘÍJMŮ V NÁSLEDUJÍCÍCH 10 LETECH

Růst nájmu za rok	Cashflow (měsíční příjem)	Příjem [CZK]	
		Měsíčně	Ročně
4%	Příjem v roce 2.	9,620 Kč	115,437 Kč
4%	Příjem v roce 3.	10,005 Kč	120,054 Kč
4%	Příjem v roce 4.	10,405 Kč	124,857 Kč
4%	Příjem v roce 5.	10,821 Kč	129,851 Kč
4%	Příjem v roce 6.	11,254 Kč	135,045 Kč
4%	Příjem v roce 7.	11,704 Kč	140,447 Kč
4%	Příjem v roce 8.	12,172 Kč	146,064 Kč
4%	Příjem v roce 9.	12,659 Kč	151,907 Kč
4%	Příjem v roce 10.	13,165 Kč	157,983 Kč