

# 272 Chapel Street, Salford, Manchester, M3 5JZ

Cena **1 385 000 Kč**

Měsíční výnos **9 029 Kč**

přepočteno kurzem 1 GBP = 30 Kč

## EXKLUZIVNÍ PŘÍLEŽITOST PRO INVESTORY - OKAMŽITÝ PŘÍJEM, NEMOVITOST OBSAZENA NÁJEMNÍKEM



Sjednat schůzku

Studentské ubytování.  
Velký pokoj s koupelnou.  
Leasehold 989 let.  
Nájemník do srpna 2025.  
Okamžitý výdělek pro investora.

Vzhledem k omezením týkajícím se velikosti a pronájmu účelového studentského ubytování není tato nemovitost způsobilá pro hypotéku a lze ji koupit pouze za hotové.

Nabízíme k pronájmu dvoulůžkový pokoj s vlastní koupelnou v X1 Chapel Street, Manchester. Kuchyně, kterou můžete zahlédnout ve [videu](#), je společná. Není součástí pokoje. Koupelna s WC je součástí pokoje. Podle [statistického úřadu](#), průměrná cena nemovitostí v Manchesteru v červnu činí **7 147 000 Kč** (243 000 liber).

Tento luxusně zařízený dvoulůžkový pokoj se nachází ve třetím patře prestižního projektu X1 Chapel Street. Pokoj je vybaven manželskou postelí, vlastní koupelnou, pracovním prostorem, bezplatným Wi-Fi a velkým úložným prostorem. Obyvatelé mohou využívat prvotřídní společné prostory, včetně prostorných kuchyní, plně vybavené tělocvičny, prádelny a úschovny kol. Bezpečnost zajišťuje nepřetržitý kamerový systém a ostraha na místě.

[Google mapa](#)

## CASHFLOW VÝKAZ

přepočteno kurzem 1 GBP = 30 Kč

		CZK		GBP	
		měsíc	rok	měsíc	rok
<b>Financování</b>	Požizovací cena		1,200,000 Kč		£40,000
<b>Výdaje jednorázové</b>	Právní služby (solicitor fee)		75,000 Kč		£2,500
	Přepis a poradenství		110,000 Kč		£3,667
	SDLT (daň z nabytí)	0%	0 Kč		£0
<b>Celkem</b>	Celkem náklady na pořízení		185,000 Kč		£6,167
	Celkem Investované vlastní prostředky + náklady na pořízení		<b>1,385,000 Kč</b>		<b>£46,167</b>
<b>Příjmy</b>		měsíc	rok	měsíc	rok
	Nájem	21,240 Kč	254,880 Kč	£708	£8,496
<b>Pravidelné výdaje</b>	Property management (Letting fee)	1,869 Kč	22,429 Kč	£62	£935
	Ground rent (neplatí se - FREEHOLD)	625 Kč	7,500 Kč	£21	£250
	Service charge (správa budovy)	9,250 Kč	111,000 Kč	£308	£3,700
<b>ROI</b>	<b>Výnos [%] yield</b>		<b>7.82%</b>		<b>7.82%</b>
	<b>ZA ROK</b>		<b>108,343 Kč</b>		<b>£3,611.44</b>
	Měsíční příjem v roce 1.		<b>9,029 Kč</b>		<b>£300.95</b>

## NÁVRATNOST INVESTICE

Růst ceny nemovitosti v čase + cashflow			
Růst ceny nemovitosti	Růst ceny ročně	6%	
	Kolik let růst	10	
	Výnos díky růstu ceny [%]		79.08%
	Výnos díky růstu ceny [CZK]		949,017 Kč
	Cashflow		1,083,432 Kč
<b>Celkem růst ceny + cashflow</b>			<b>2,032,449 Kč</b>

ADAMWOJNAR.CZ



X1 Chapel Street je situován v revitalizované čtvrti Chapel Street v Manchesteru, s vynikajícím spojením na University of Salford, Manchester Metropolitan University a The University of Manchester. Blízké železniční stanice, které prošly rozsáhlými investicemi, zajišťují snadný přístup do centra Manchesteru a k jeho bohaté nabídce divadel, muzeí a obchodů.

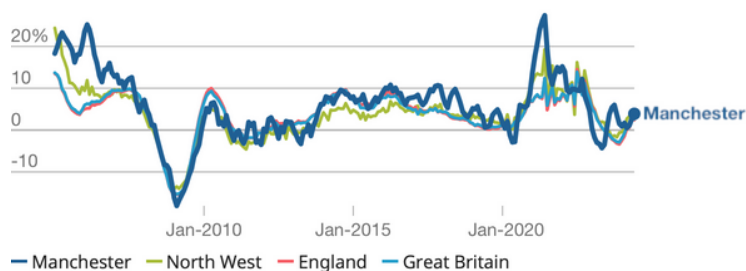
Manchester, který je domovem největšího univerzitního kampusu v Evropě, přitahuje více než 85 000 studentů, což vytváří vysokou poptávku po kvalitním studentském ubytování, jako je X1 Chapel Street.

Upozornění: Ceny za služby jsou platné pro rok 2023/2024 a mohou se změnit po přezkoumání v září.

Neváhejte a zajistěte si tento exkluzivní studentský pokoj pro příští akademický semestr!

## Meziroční změna cen nemovitostí v Manchesteru

House price annual inflation, Manchester, January 2005 to June 2024



## Meziroční změna nájmů v Manchesteru

Private rental price annual inflation, Manchester, January 2016 to July 2024

