

# Rede House, 63-75 Corporation Road, Middlesbrough, TS1 1LY

Cena **1 070 000 Kč**

Měsíční výnos **6 888 Kč**

přepočteno kurzem 1 GBP = 30 Kč

## EXKLUZIVNÍ NABÍDKA: STUDENTSKÉ UBYTOVÁNÍ. OKAMŽITÝ PŘÍJEM PRO INVESTORA.

Studentské ubytování.

Leasehold 240 let.

Nájemník do 10/07/2025.



Sjednat schůzku

Vzhledem k omezením týkajícím se velikosti a pronájmu účelového studentského ubytování není tato nemovitost způsobilá pro hypotéku a lze ji koupit pouze za hotové.

V této budově vlastní apartmány už dva mí klienti.

Garsonka se nachází v oblíbeném projektu Rede House v centru Middlesbrough. Rede House je vysoce kvalitní a moderní studentský komplex jen 10 minut chůze od Teesside University a městských obchodů, restaurací, barů a hlavního nádraží. Skvělá poloha spolu s fantastickým vybavením a všemi účty zahrnutými v nájemném činí z Rede House ideální místo pro studentský život v Middlesbrough.

EPC C [klikni na odkaz](#)

[Google mapa](#)

## CASHFLOW VÝKAZ

přepočteno kurzem 1 GBP = 30 Kč

		CZK		GBP	
		měsíc	rok	měsíc	rok
<b>Financování</b>	Požizovací cena		900,000 Kč		£30,000
<b>Výdaje jednorázové</b>	Právní služby (solicitor fee)		75,000 Kč		£2,500
	Přepis a poradenství		95,000 Kč		£3,167
	SDLT (daň z nabytí)	0%	0 Kč		£0
<b>Celkem</b>	Celkem náklady na pořízení		170,000 Kč		£5,667
	Celkem Investované vlastní prostředky + náklady na pořízení		<b>1,070,000 Kč</b>		<b>£35,667</b>
<b>Příjmy</b>		<b>měsíc</b>	<b>rok</b>	<b>měsíc</b>	<b>rok</b>
<b>Pravidelné výdaje</b>	Nájem	15,125 Kč	181,500 Kč	£504	£6,050
	Property management (Letting fee)	1,574 Kč	18,888 Kč	£52	£787
	Ground rent (neplatí se - FREEHOLD)	625 Kč	7,500 Kč	£21	£250
	Service charge (správa budovy)	5,645 Kč	67,740 Kč	£188	£2,258
<b>ROI</b>	<b>Výnos [%] yield</b>		<b>7.72%</b>		<b>7.72%</b>
	<b>ZA ROK</b>		<b>82,650 Kč</b>		<b>£2,755.00</b>
	Měsíční příjem v roce 1.		<b>6,888 Kč</b>		<b>£229.58</b>

## NÁVRATNOST INVESTICE

Růst ceny nemovitosti v čase + cashflow			
Růst ceny nemovitosti	Růst ceny ročně	6%	
	Kolik let růst	10	
	Výnos díky růstu ceny [%]		79.08%
	Výnos díky růstu ceny [CZK]		711,763 Kč
	Cashflow		826,500 Kč
	<b>Celkem růst ceny + cashflow</b>		<b>1,538,263 Kč</b>

**ADAMWOJNAR.CZ**