

Vision, Huddersfield University campus

Cena 3 387 247 Kč
Čistý výnos 26 000 Kč/měs.

přepočteno kurzem 1 GBP = 30 Kč

DEVELOPER GARANTUJE NÁJEM 3 ROKY.
RŮSTOVÁ LOKALITA, NOVOSTAVBA SE ZÁRUKOU.

Luxusní bydlení pro studenty.
Garsonka (1+kk dle českého standardu) od 19 m².
Leasehold 125 let.
Garance nájmu první 3 roky.
Kompletní správa zajištěna.



Sjednat schůzku

S potěšením představujeme komplex VISION, který se nachází v ideálním prostředí nového univerzitního areálu zdravý a inovací za 250 milionů liber, zvýší laťku nejmodernějšího bydlení hotelového typu s řadou zařízení včetně fitness centra, střešní zahrady, kavárny, kinosálu a studijních prostor. Stavba se bude skládat ze 198 studiových bytů různých velikostí a specifikací, které budou vyhovovat celému spektru studentů.

VISION je jediné účelové studentské ubytování v kampusu a jako takové je plně podporováno univerzitou.

Proces nákupu

Zaplatíte rezervaci ve výši 5 000 liber.
50 % z kupní ceny do 28 dní od rezervace - sníženo o rezervační poplatek.
25% - 6 měsíců po výměně smluv.
Zbýlou část při dokončení ve 3. čtvrtletí 2025.
4 % úrok (roční) vyplácí developer na uložených prostředcích k nákupu - vyplácí se po dokončení stavby.

[Google mapy](#)

CASHFLOW VÝKAZ

přepočteno kurzem 1 GBP = 30 Kč

		CZK		GBP	
		JEDNORÁZOVĚ		JEDNORÁZOVĚ	
Financování	Požizovací cena		3,119,850 Kč		£103,995
Výdaje jednorázové	Právní služby (solicitor fee)		130,000 Kč		£2,500
	Přepis a poradenství		130,000 Kč		£4,333
	SDLT (daň z nabytí)	2%	62,397 Kč		£2,080
Celkem	Celkem náklady na pořízení		267,397 Kč		£8,913
	Celkem Investované vlastní prostředky + náklady na pořízení		3,387,247 Kč		£112,908
		MĚSÍČNĚ	ROČNĚ	MĚSÍČNĚ	ROČNĚ
Příjmy	Nájem	26,000 Kč	312,000 Kč	£867	£10,400
Pravidelné výdaje	Property management (Letting fee)	0 Kč	0 Kč	£0	£0
	Ground rent	0 Kč	0 Kč	£0	£0
	Service charge (správa budovy)	0 Kč	0 Kč	£0	£0
ROI	Výnos [%] yield		9.21%		9.21%
	ZA ROK		312,000 Kč		£10,400.00
	Měsíční příjem v roce 1.		26,000 Kč		£866.67



Huddersfield se ukazuje jako atraktivní lokalita pro investice do studentského bydlení

1. Rostoucí studentská populace

- Huddersfield je domovem Univerzity v Huddersfieldu, která má téměř 20 000 studentů a patří k předním univerzitám v Anglii.
- Univerzita přitahuje studenty z celého světa díky svému zaměření na kvalitní vzdělání a špičkové učitele.
- Plánovaný Health and Innovation Campus za 250 milionů liber přinese dalších 2 000 studentů, což zvýší poptávku po studentském ubytování .

2. Nedostatek studentského bydlení

- V celé Velké Británii, včetně Huddersfieldu, je nedostatek kvalitního studentského ubytování.
- Podle studií je poptávka po účelově vybudovaném studentském bydlení (PBSA) vysoká, což zaručuje stabilní obsazenost a výnosy .

3. Stabilita investic do studentského bydlení

- Studentské bydlení je méně náchylné na ekonomické výkyvy, jako jsou recese nebo inflace, protože poptávka po vzdělání zpravidla během ekonomických nejistot roste.
- Nemovitosti v tomto segmentu mívají nižší počáteční náklady a stabilní výnosy .

4. Město s ekonomickým růstem

- V Huddersfieldu probíhá rozsáhlá regenerace města s investicemi ve výši 1 miliardy liber do klíčových projektů, jako je kulturní centrum Piazza nebo projekt Cultural Heart za 210 milionů liber.
- Ekonomický růst zvyšuje atraktivitu lokality pro studenty i investory .

5. Výnosy a jistota pro investory

- Nabídka garantuje 10% čisté výnosy ročně po dobu 3 let, což představuje jistotu pro investory.
- Nemovitosti jsou plně spravované společností Homes for Students, což zajišťuje bezstarostný přístup k investici .

6. Strategická lokalita

- Nové studentské ubytování Vision se nachází v těsné blízkosti Univerzity a jejího nového kampusu, což z něj činí žádané místo k bydlení.
- Blízkost k univerzitním zařízením a centru města je klíčová pro studenty a zvyšuje obsazenost nemovitostí .