

Axiom, Bethesda Street, Hanley, Stoke-on-Trent, ST1 3DR

Cena 2 708 000 Kč
Čistý výnos 20 333 Kč/měs.

přepočteno kurzem 1 GBP = 30 Kč

DEVELOPER GARANTUJE NÁJEM PRVNÍ 3 ROKY.
RŮSTOVÁ LOKALITA, BUDOVA PO KOMPLETNÍ REKONSTRUKCI S 10LETOU ZÁRUKOU.

Návratnost investice formou měs. příjmu 9,01 %.
Garance nájmu na první 3 roky.
Luxusní bydlení pro studenty.
Garsonka (1+kk dle českého standardu) od 20,77 m².
Leasehold 125 let.
Kompletní správa zajištěna.
Nízká daň z nabytí.



Sjedenat schůzku

S potěšením představujeme Axiom, účelově postavený studentský projekt ve Stoke-On-Trentu, který se skládá ze 161 studiových bytů.

Ideální poloha v oblasti, která je mezi studenty velmi oblíbená díky nákupnímu centru, nočnímu životu a blízkosti Staffordshire University, Keele University a univerzitní nemocnice Royal Stoke. Axiom je primárně určen pro studenty, nicméně developer Abode udržuje vztahy s NHS a poskytuje ubytování mladším lékařům a zdravotním sestram, které projevíly zájem o ubytování po dokončení.

Proces nákupu

Zaplatte nevratný rezervační poplatek ve výši 5 000 liber.
50 % z kupní ceny do 28 dní od rezervace - sníženo o rezervační poplatek.
25% - 6 měsíců po výměně smluv.
Zbýlou část při dokončení mínus 4 % úroku z rezervace a kauce, kterou vám developer vyplácí.

[Google mapy](#)

CASHFLOW VÝKAZ

přepočteno kurzem 1 GBP = 30 Kč

		CZK		GBP	
		JEDNORÁZOVĚ		JEDNORÁZOVĚ	
Financování	Požizovací cena		2,459,970 Kč		£81,999
Výdaje jednorázové	Právní služby (solicitor fee)		69,000 Kč		£2,300
	Přepis a poradenství		130,000 Kč		£4,333
	SDLT (daň z nabytí)	2%	49,199 Kč		£1,640
Celkem	Celkem náklady na pořízení		248,199 Kč		£8,273
	Celkem Investované vlastní prostředky + náklady na pořízení		2,708,000 Kč		£90,272
		MĚSÍČNĚ	ROČNĚ	MĚSÍČNĚ	ROČNĚ
Příjmy	Nájem	20,333 Kč	243,990 Kč	£678	£8,133
Pravidelné výdaje	Property management (Letting fee)	0 Kč	0 Kč	£0	£0
	Ground rent	0 Kč	0 Kč	£0	£0
	Service charge (správa budovy)	0 Kč	0 Kč	£0	£0
ROI	Výnos [%] yield		9.01%		9.01%
	ZA ROK		243,990 Kč		£8,133.00
	Měsíční příjem v roce 1.		20,333 Kč		£677.75



Rostoucí počet studentů: Staffordshire University a Keele University přispívají k rostoucímu počtu studentů, což zajišťuje stálou poptávku po studentském bydlení.

Odvětví odolné vůči recesi: Investice do studentských nemovitostí jsou považovány za odolné vůči hospodářským poklesům, protože poptávka studentů zůstává stabilní bez ohledu na širší ekonomické problémy.

Žebříčky univerzit: Staffordshire University získala vysoké hodnocení za vyhlídky na zaměstnání a obsah kurzů, což přilákalo více studentů a zvýšilo poptávku po ubytování.

5 zásadních důvodů, proč Stoke-on-Trent přitahuje investory:

1. Růst cen nemovitostí

V posledních pěti letech ceny nemovitostí v Stoke-on-Trent stabilně rostly. Průměrná cena domu vzrostla z 4,316,000 Kč v roce 2019 na 5,684,000 Kč v roce 2024, což představuje růst o více než 31 % za toto období .

2. Růst nájmu

Ceny nájmu v tomto městě také zaznamenaly nárůst. Průměrný nájem vzrostl z 14,488 Kč měsíčně v roce 2019 na 17,164 Kč měsíčně v roce 2024, což je nárůst přibližně o 18 % za posledních pět let .

3. Investice do infrastruktury

Stoke-on-Trent investuje značné částky do rozvoje infrastruktury. Plánuje se investice 3,3 miliardy Kč do zlepšení dopravy, včetně modernizace železničních spojů a silnic. Tyto investice pomohou zlepšit dostupnost města a podpoří jeho ekonomický růst .

4. Další rozvoj města

Město je jedním z lídrů v tvorbě pracovních míst ve Velké Británii. Očekává se, že v roce 2023 zde vznikne více než 10 000 nových pracovních míst, zejména v sektorech výroby, logistiky a zdravotnictví .

5. Poloha a dostupnost

Stoke-on-Trent se nachází ve střední Anglii v hrabství Staffordshire. Město leží na hlavní železniční trase mezi Londýnem a Manchesterem a je snadno dostupné přes dálnici M6, což z něj dělá strategicky výhodné místo pro bydlení i investice